



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00140

Pronájem bytu 2+kk/2 balkony

Antonína Balšánka, Český Brod

22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby 4 060
Kč parkování 1 500 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného bytu 2+kk, 73,8 m², Český Brod - ul. Antonína Balšánka | 2 balkony, šatna 11 m², možnost parkovací stání.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, dosud neužívaný byt 2+kk o celkové ploše 73,8 m² v moderní rezidenci v ulici Antonína Balšánka v Českém Brodě. Byt je právě dokončený, kompletně připravený k nastěhování a díky své velikosti nabízí výrazně více prostoru, než je u dispozice 2+kk běžné.

Dispozici tvoří vstupní zádveří 5,71 m², koupelna 5,75 m², prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 24,26 m², ložnice 20,61 m² a samostatná šatna o ploše 11,08 m². Součástí bytu jsou také dva balkony o celkové ploše 6,40 m². Celková plocha bytu činí 73,8 m².

Velkou předností je právě samostatná šatna o velikosti přes 11 m², která poskytuje mimořádné množství úložného prostoru. Díky své velikosti může kromě šatny fungovat také jako praktické zázemí domácnosti nebo částečně jako pracovní kout. Byt tak nabízí komfort, který u běžných 2+kk často chybí.

Obývací pokoj je světlý a vzdušný, s velkými prosklenými plochami a vstupem na balkon. Okna a balkonové dveře jsou orientované na jižní stranu do klidného vnitrobloku, což bytu přináší dostatek přirozeného světla a zároveň příjemný klid.

Nová kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči značky Philco - varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Celý byt sjednocují moderní vinylové podlahy, světlé provedení a čistý, nadčasový interiér.

Koupelna je vybavena velkým sprchovým koutem, WC a přípravou pro pračku.

K bytu je možné pronajmout vlastní venkovní parkovací stání ve vnitrobloku rezidence za 1 500 Kč měsíčně. Vjezd je

pohodlně ovládán prostřednictvím mobilního telefonu.

Rezidence je nová, čistá a velmi příjemně řešená. Ve vnitrobloku se nachází klidové zázemí a dětské hřiště, což podtrhuje pohodovou atmosféru celého areálu.

Lokalita

Český Brod nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a zároveň výborné spojení do Prahy. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, školy, školky, lékaři i vlakové nádraží. Vlakem se do Prahy dostanete přibližně za 35 minut. V okolí nechybí zeleň, možnosti pro sport, procházky ani cyklostezky.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, prostorné a klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 22 000 Kč / měsíc

Venkovní parkovací stání: 1 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4 060 Kč / měsíc při 1 osobě

(při vyšším počtu osob budou zálohy odpovídajícím způsobem upraveny)

Záloha na elektřinu: 1 000 Kč / měsíc

Kauce: 2× měsíční nájemné

Provize RK: 1× měsíční nájemné + 21 % DPH

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu. Majitelé preferují spolehlivé a finančně stabilní zájemce, nekuřáky a bez domácích mazlíčků, kteří ocení nový byt, čisté prostředí a klidné bydlení.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Stanislava Vondráková

Tel.: 604 113 281

GSM: +420604113281

E-mail: reality.vondrakova@gmail.com