

**Prodej, byty/3+kk, 160 m², Krajířova 138/5,
29301 Mladá Boleslav, Mladá Boleslav [ID 90482]****10 990 000 Kč**
za nemovitost

Krajířova, Mladá Boleslav

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s atmosférou, velkorysým prostorem a terasou nad střechami historického centra.

Nabízíme k prodeji výjimečný podkrovní mezonetový byt 3+kk o ploše přibližně 135 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu v historickém centru Mladé Boleslavi. Byt vznikl v roce 2006 vestavbou do půdního prostoru v rámci celkové rekonstrukce a modernizace domu.

Dominantou bytu je vzdušný obytný prostor o ploše přes 45 m² s vysokým stropem a přiznaným dřevěným trámovým. Na něj navazuje kuchyňská část a především prosklená galerie, která dává celému interiéru nezaměnitelný charakter. Galerie nabízí téměř 30 m² podlahové plochy a může sloužit jako pracovní, knihovna, klidová zóna nebo další obytný prostor.

Dispozici dále tvoří dvě ložnice, dvě koupelny, z nichž jedna (14 m²) je vybavena vlastní saunou, samostatné WC a dostatek úložného prostoru.

K nadstandardnímu komfortu patří klimatizace, venkovní rolety a střešní terasa o ploše přibližně 22 m² s jihozápadní orientací. Terasa nabízí příjemné soukromí a dostatek prostoru pro venkovní posezení, odpolední kávu nebo večerní sklenku vína nad střechami historického centra.

Interiér kombinuje dřevěné a keramické podlahy, dřevěná eurookna a střešní okna Velux. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel.

Dům je zděný a prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2006. Byt je velmi dobře udržovaný a spojuje charakter původní podkrovní architektury s komfortem moderního bydlení.

Velkou výhodou je samotná poloha v historickém centru Mladé Boleslavi, v pěší dostupnosti Staroměstského náměstí, Komenského náměstí, Mladoboleslavského hradu a další občanské vybavenosti.

A protože parkování v centru města bývá vzácností, součástí prodeje je také garážové stání ve vedlejším vchodě.

Pokud hledáte byt, který není zaměnitelný s desítkami dalších, přijďte se přesvědčit osobně. Jeho prostor, světlo a atmosféru fotografie zachytí jen částečně.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz