

Rekreační objekt v Podještědí

0, Český Dub

3 450 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	Jiný	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	56 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji částečně zděný domek (využití k rekreačním účelům), situovaný v krásné malebné oblasti Podještědí v obci Loukovičky, které jsou součástí obce Český Dub. Poloha objektu přináší možnosti pro ty, kteří hledají pro život mimo shon velkých měst místo obklopené zelení. Nemovitost byla postavena v roce 1987 a nalézá se na pozemku o rozloze 1096 m². Celková zastavěná plocha domu je 61 m² s obytnou plochou 45 m² ve 2. NP a velkou nebytovou plochou (dílna a garáž) 45 m² v přízemí, kde je eventuálně možné po splnění právních požadavků zvolit i jiný způsob užívání. Objekt je v původím stavu. Obytná plocha v prvním patře tvoří jednu velkou bytovou jednotku, která slouží jako obývací prostor, ložnice i kuchyňský kout vcelku, odděleně je na patře předsíně a WC se sprchovým koutem, vše také původní. Objekt je částečně zařízen starším nábytkem, takže noví majitelé mohou část svého nábytku a osobních věcí jednoduše přemístit bez potřeby okamžitých velkých investic. Tato nemovitost i bezprostřední okolí nebylo pravidelně v poslední době dlouhodobě obýváno ani výrazněji udržováno, bude nutná úprava. Cena k jednání. Příjezd i přístup je zajištěn nepevněnou místní komunikací podél potoka. Pozemek je poměrně strmě svažité, na horní hraně je vzrostlý les, přiléhající k lesním pozemkům jiného majitele. Terén pro rekreační chalupu je upraven do roviny, se zachycením svahu za objektem kamennou zdí. Nemovitost není podsklepená. Přístup do obou podlaží je z vnější strany nemovitosti, bez vnitřního schodiště. Podkroví není pochozí. Nemovitost je napojena na přípojku elektro a vody. Splaškové vody jsou svedeny do betonové jímky ze skruží s nutností vyvážení. Topení (krb a kamna) je lokální na tuhá paliva, vodovodní přípojka je napojena na veřejný vodovod, napojení na elektrickou síť je s napětím 220 voltů. Okolí domu nabízí menší prostor pro zahradničení nebo venkovní aktivity na čerstvém vzduchu. Oblast Loukovičky a širší okolí Českého Dubu poskytují krásné přírodní scenérie a četné možnosti pro rekreační vyžití. Dopravní dostupnost je zajištěna především autobusovou dopravou, která usnadňuje spojení s okolními městy a obcemi. Pro více informací a prohlídku nemovitosti se Vám rádi budeme dále věnovat. Kontaktujte prosím zprostředkovatele, který vám ochotně poskytne všechny potřebné informace a doprovodí vás na cestě za novým domovem ve skvělé lokalitě Libereckého kraje.



Vyřizuje

Zdena Astlová

GSM: +420 602 360 862

E-mail: zdena.astlova@century21.cz