

**Prodej bytu 2+kk s terasou 7 m² a sklepem |
Rezidence Nad Rokytkou, Praha 9****9 930 000 Kč**
za nemovitost

Modrého, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	9573 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji příjemný byt 2+kk s terasou o velikosti 7 m² a sklepem, situovaný v oblíbené rezidenční čtvrti Nad Rokytkou v Praze 9 – Vysočanech, v ulici Modrého.

Jednou z největších předností této nabídky je samotná poloha domu. Prakticky hned před vstupem do domu začíná park a zelené okolí Rokytky, které vytváří příjemné prostředí pro každodenní bydlení. Stačí vyjít z domu a během chvíle jste v zeleni – ideální pro ranní procházku, běh, venčení psa, cyklistiku nebo odpočinek po práci. Podél Rokytky vede cyklostezka a fitness stezka.

Rezidence Nad Rokytkou je vyhledávaná právě díky kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti města. V okolí najdete širokou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, fitness centra, školky, základní i střední školy a zdravotnická zařízení. V pěší dostupnosti jsou například obchodní centra Galerie Fénix a Galerie Harfa.

Výborné je také dopravní spojení. Jen několik minut chůze od rezidence se nachází tramvajová zastávka U Elektry, v dosahu je také metro B – Kolbenova, Hloubětín a Českomoravská. Díky tomu je možné pohodlně dojíždět jak do centra Prahy, tak do dalších částí města.

Pro volný čas nabízí lokalita opravdu široké možnosti. Kromě zeleně podél Rokytky je v okolí například O2 arena, O2 Universum, Pragovka a řada sportovních i kulturních aktivit.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 2+kk

terasa 7 m²

sklep

rezidence Nad Rokytkou

park a Rokytka prakticky před vstupem do domu

cyklostezka a možnosti sportovního vyžití v bezprostředním okolí

kompletní občanská vybavenost

výborná dostupnost MHD a metra B

Bydlení v Nad Rokytkou je ideální pro ty, kteří chtějí mít Prahu na dosah, ale zároveň nechtějí bydlet uprostřed ruchu...

města.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Julie Štampach

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420777639065

E-mail: julie.stampach@re-max.cz