

Pronájem 2+1 78 m² + lodžie 2 m²

Škroupovo náměstí, 13000, Praha 3, Praha

34 900 Kč

za měsíc

provize RK 34 900 Kč

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	78 m ²
Celková podlahová plocha:	87 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Vratná kauce:	34 900 Kč
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o užitné ploše 78 m², situovaný ve 4. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu na Škroupově náměstí v Praze 3. K bytu náleží lodžie o ploše 2 m² a velký sklep o ploše 7 m².

Velkou předností bytu je jeho vzdušná a variabilní dispozice. Byt je řešen jako 2+1, díky velikosti kuchyně s jídelní částí jej však lze pohodlně využívat také jako 3+kk se dvěma samostatnými pokoji a obytnou kuchyní. Prostorné místnosti, vysoké stropy a velká okna zajišťují příjemné a pohodlné bydlení.

Byt prošel v roce 2010 kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Interiér doplňují nové dubové parkety, dveře a zárubně z masivního dřeva a množství praktických úložných prostor. Ložnice má vlastní samostatnou šatnu, v předsíni se nachází šatní skříň na míru a další úložné prostory nabízí také sklep.

Kuchyň je vybavena jídelním stolem se židlemi, kuchyňskou linkou, plynovou varnou deskou, troubou, myčkou, lednicí s mrazákem a dostatkem pracovního i úložného prostoru. V koupelně se nachází pračka, vana i samostatný sprchový kout, toaleta je oddělená. Byt je téměř kompletně vybaven nábytkem, nicméně v případě přání nájemce je majitel připraven jednotlivé kusy nábytku odvézt.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kondenzační plynový kotel, což umožňuje mít spotřebu i tepelný komfort pod vlastní kontrolou. Byt je vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi, elektronickým zabezpečovacím systémem a datovými rozvody. Dům je ve velmi dobrém stavu.

Jednou z největších předností bytu je jeho poloha. Z oken se otevírá výhled na unikátní kruhové Škroupovo náměstí se zeleným parkem uprostřed, které se zapsalo do historie jako dějiště první oficiálně povolené opoziční demonstrace s účastí Václava Havla v roce 1988. Přestože byt nabízí klidné bydlení s výhledem do zeleně, jen několik minut chůze jej dělí od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, farmářskými trhy a množstvím kaváren, vináren, restaurací a obchodů. V bezprostřední blízkosti se nachází také Žižkovská televizní věž a v pohodlné pěší vzdálenosti Riegrovy sady.

Byt nabízí kombinaci prostorného a komfortního bydlení, klidného prostředí se zelení a výborné dostupnosti centra Prahy i veškeré občanské vybavenosti.

Byt je k dispozici k okamžitému nastěhování.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Petr Růžička

Tel.: 603 333 375

GSM: +420770117557

E-mail: ruzicka@justo.cz