

**Prodej, stavební pozemek, 962 m², Sezimovo Ústí
- Nechyba****6 159 Kč**
za m²

Sezimovo Ústí

Celková podlahová plocha:	962 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro splnění vašeho snu? Místo, které kombinuje klid přilehlého lesa, výbornou dostupnost a kompletní připravenost ke stavbě? Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v jedné z nejvyhledávanějších lokalit - Nechyba.

Pozemek o výměře 962 m² (rozměr cca 27 x 35 m) se nachází na samém okraji obce a přímo navazuje na lesní porost a historické okolí zříceniny Kozí Hrádek. Poskytuje dokonalé útočiště pro rodiny, které chtějí pro své děti bezpečné dětství plné dobrodružství v přírodě, i pro ty, kteří hledají klidný přístav pro zasloužený odpočinek v pozdějším věku.

Na pozemku jsou již přivedeny veškeré inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace). Přístup po obecní zpevněné komunikaci, pouliční osvětlení. Cena zahrnuje zákonné DPH 21 %, je tedy i vhodnou investicí s možným odpočtem DPH pro plátce této daně.

Lokalita má výborné dopravní umístění ..rychlé napojení na dálnici D3 (skvělé pro dojíždění do práce) při zachování naprostého klidu lokality.

Občanská vybavenost v dosahu - školy, školky, lékaři, obchody i služby jsou dostupné během pár minut.

Přímé sousedství s lesem a rekreační oblastí Kozího Hrádku nabízí nespočet možností pro procházky, sport i odpočinek.

Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu a je připraven k okamžitému předání i zahájení projektových prací. Zde nemusíte dělat kompromisy, zde je vše. Místo, kde začíná váš příběh, plátno pro váš vysněný domov...

V inzerci byly použity vizualizace možných staveb pro lepší představu o novém bydlení. :) Pro více informací jsem k dispozici. :)



Vyřizuje

Lucie Kočvara Čekalová**Tel.:** 734 476 447**GSM:** 734476447**E-mail:** lucie.cekalova@gardereality.cz