

Prodej nového bytu 3+kk/B, 104,1m², ul. Antonína Balšánka, Český Brod, parkování

8 990 000 Kč
za nemovitost

Antonína Balšánka, Český Brod

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	98 m ²
Celková podlahová plocha:	104 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	69.7 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně ke koupi nový byt 3+kk se třemi balkony o celkové ploše 104,1 m² v ulici Antonína Balšánka v Českém Brodě, ve 3. patře novostavby s výtahem, v projektu Antico, který je již dokončen.

Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 35,97 m². Nabízí dostatek místa na velkou sedačku, jídelní stůl i plnohodnotnou kuchyň a díky přímému vstupu na balkon můžete obytný prostor v teplejších měsících jednoduše rozšířit ven.

Velkou předností tohoto bytu jsou dvě opravdu prostorné ložnice. První má 16,84 m², druhá dokonce 26,8 m². Právě větší z nich nabízí spoustu možností – kromě ložnice zde může vzniknout pracovní kout, čtecí zóna nebo další úložný prostor. Oba pokoje mají navíc vlastní přístup na balkon. Balkony mají dohromady 5,40 m².

Praktickou stránku dispozice doplňuje samostatná šatna o ploše 6,81 m², koupelna o velikosti 6,37 m² a vstupní zádveř 5,91 m². Úložný prostor tak nemusíte řešit na úkor obytných místností.

O pohodlí se stará podlahové vytápění, vinylové podlahy a plastová okna s izolačními trojskly. Standard projektu zahrnuje také obklady a dlažbu Rako Betonico a koupelnové vybavení značek SAT a SIKO. Okna jsou osazena izolačním trojsklem.

Vytápění i přípravu teplé vody zajišťuje společná plynová kotelna s kondenzačními kotli. Dům využívá také elektřinu ze střešního fotovoltaického systému a podle PENB patří do energetické třídy B - velmi úsporná.

Projekt Antico je již dokončený, takže si můžete osobně prohlédnout byt i celý dům a udělat si skutečnou představu, jak se Vám tu bude bydlet.

V projektu Antico nabízíme i další byty. Při prohlídce Vám rádi ukážeme všechny aktuálně dostupné, abyste si je mohli porovnat a vybrat ten, ve kterém se budete cítit nejlépe.

Ozvěte se nám a domluvte si prohlídku. Těšíme se na Vás!



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail: petrzilkova.h@thebrokers.cz