

Pronájem bytu 4+kk 155 m² s panoramatickým výhledem na Pražský hrad

Věžeňská, 11000, Praha 1, Praha

62 000 Kč

za měsíc

Poplatky 14 000
Kč/domovní služby a
recepce + převod energií

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	155 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	268 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému nastěhování nabízíme vzdušný mezonetový byt 4+kk s terasou a parkingem. Byt se nachází v 6. podlaží zrekonstruovaného historického domu s výtahem a 24hodinovou recepcí v prestižní lokalitě Starého Města.

Hlavní výhodou bytu je jeho rozložení do dvou pater, které zajišťuje dokonalé soukromí a jasné oddělení společenské a klidové zóny.

V dolním patře se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a komorou. Dále je zde první ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a zároveň chodba s úložnými prostory.

V horním patře jsou umístěny další dvě ložnice. Jedna ložnice má vlastní šatnu, druhá má přímý vstup na terasu s výhledem na Staré Město a Pražský hrad. Horní patro doplňuje druhá koupelna s vanou, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou.

Byt má klimatizaci, dubové parkety, pračku, sušičku a kompletní spotřebiče. Další velkou výhodou je jedno parkovací stání v budově.

Dům stojí v blízkosti Pařížské ulice a nábřeží Vltavy. Stanice metra Staroměstská a Náměstí Republiky jsou v docházkové vzdálenosti.

Poplatky za služby a recepci činí 14 000 Kč. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Vratná kauce je 124 000 Kč. Pronájem je určen k dlouhodobému bydlení bez možnosti spolubydlení či Airbnb.



Vyřizuje

Ing. Darja Korzun**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 603 729 886**E-mail:** darja.korzun@engelvoelkers.com