

Pronájem bytu 1+kk, 42,3 m², Guldenerova, Plzeň- Slovany

12 500 Kč
za měsíc

Guldenerova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	42 m ²
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a klidné bydlení v Plzni? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Nabízíme Vám pronájem velmi hezkého a příjemného bytu, který se nachází v 1. podlaží cihlového domu v lokalitě Plzeň- Slovany. Byt je o dispozici 1+kk o výměře 42,3 m² + sklep o výměře 6 m² v ulici Guldenerova. Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby. Tento útulný byt je situovaný tak, že zajistí po celý den klid a pohodu. Možnost klidného posezení ve dvoře, grilování, věšení prádla a společné zahrady. Možnost využití sklepa. Byt je částečně vybavený kuchyňskou linkou, elektrickou troubou a plynovým sporákem, lednicí, menší obývací stěnou, stůl a čtyři židle, velkou skříň a gaučem a postelí. Na malé chodbičce je také velká skříň. Dále koupelna s toaletou, kde je vana oddělená od toalety a disponuje oknem. V bytě je plynový kotel, který zajišťuje jak teplo, tak ohřev vody. Měsíční náklady na bydlení měsíční nájem 12 500 ,-kč + služby spojené s bytem 1 300 ,-kč / osoba- voda, úklid, odpad, elektřina ve spol. částech. Elektřina a plyn se převádí na nájemníka. Provize RK je jeden měsíční nájem 12 500 ,-kč + 21% DPH při podpisu rezervační smlouvy. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a velmi slušné nájemníky. Požaduje kauci při podpisu Nájemní smlouvy 15 000 ,-kč. Toto bydlení doporučujeme vzhledem k lokalitě, kde je k dispozici vše co člověk k hezkému bydlení a životu potřebuje. V blízkosti MHD, obchodní centrum, bazén, velmi dobrá dojezdová vzdálenost do centra, veškerá občanská vybavenost. Těšíme se na Vás



Vyřizuje

Lenka Čechová

Tel.: 773884225

GSM: 606959257

E-mail: cechova@novisreality.cz