

Sklad o ploše 193 m², v přízemí zděné budovy, vedle Turnova u dálnice D10

46346, Příšovice

16 000 Kč

za měsíc

+ DPH a záloha na elektro
2.000 Kč/měsíc

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	193 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Vratná kauce:	32 000 Kč	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostory o celkové ploše 193 m².

Prostory jsou temperované (temperace je v ceně nájmu, vytápění na vyšší teplotu je možné za úhradu).

Jedná se o tři prostory propojené vraty / velkými dveřmi:

- prostor 135 m², výška stropu 4,95 m
- prostor 39 m², výška stropu až 4,4 m (částečně šikmá střecha se světlíky)
- prostor 19 m², výška stropu až 4,4 m (částečně šikmá střecha se světlíky).

Objekt je:

- přízemní se ŽB konstrukcí, s obezděním
- bez podsklepení
- střecha se světlíky
- betonové podlahy
- okna s dvojitým zasklením
- vstup vraty ze dvora
- elektrické instalace - zásuvky a osvětlení
- v jedné místnosti instalováno umyvadlo
- budova je celkově v dobrém stavu.

Dvůr je vyasfaltován. Před areálem je k dispozici vlastní parkoviště pro až 40 osobních automobilů (zpevněno zatravnovací dlažbou a betonovými panely).

Pronajímané prostory nemají přístup k WC (v případě dlouhodobého pronájmu lze uvažovat o vybudování samostatného WC).

V případě zájmu lze prostory nejenom temperovat, ale za úhradu i vytápět na běžnou teplotu.

Vyřizuje

Ing. Pavel Budina

Tel.: +420 774 133 244

GSM: +420777283462

E-mail: pavel.budina@genera.cz