

Zahrada 383 m² se zděnou chatou, bazénem a výhledem na Bořeň - Bílina, osada Za Chlumem

1 290 000 Kč
za nemovitost

Chlumská, 41801, Bílina

Dispozice bytu:	1+kk	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	25 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovanou, oplocenou zahradu o celkové výměře 383 m² se zděnou chatou, plně funkčním bazénem a krásným výhledem na Bořeň. Zahrada leží v klidné zahrádkářské osadě Za Chlumem na okraji Bíliny, v mírně svažitém terénu, a je ideálním místem pro víkendovou rekreaci i pěstování vlastní zeleniny.

Chata je zděná, přízemní s využitým podkrovím, se sedlovou střechou, plastovými okny a novější fasádou. Uvnitř je útulná obytná místnost s kuchyňským koutem, krbovými kamny na dřevo, jídelním stolem a rozkládací pohovkou, k dispozici je i vlastní WC. Pobyt je tak pohodlný i v chladnějších měsících. K chatě přiléhají dvě dřevěné kryté terasy (pergoly), jedna z nich slouží jako posezení s výhledem do zahrady a na Bořeň.

Dominantou zahrady je plně funkční nadzemní bazén s dřevěným opláštěním a dřevěnou terasou na slunění, připravený k okamžitému užívání. Dále je zde skleník, vyvýšené záhony, vzrostlý strom poskytující stín, trávník, okrasné túje, kamenná opěrná zídka a zpevněné cestičky z betonové dlažby.

Chata je napojena na elektřinu s vlastním elektroměrem. Užitková voda je do zahrady přivedena z rozvodu osady sezónně, pro celou osadu je navíc k dispozici společný zdroj pitné vody. Přístup je po zpevněné veřejné komunikaci a dále cca 100 m po nezpevněné cestě osady, tj. přes pozemky ve vlastnictví města Bílina a zahrádkářského svazu (ZO ČZS). Parkování na společných plochách osady.

Osada je spravována ZO ČZS č. 6 Bílina. Roční záloha na provoz osady činí 3 300 Kč za člena (vyúčtování podle skutečné spotřeby), členové se podílejí na společných brigádách (případně náhradní poplatek 500 Kč/rok). V osadě platí osadní řád, mimo jiné klid od hlučných strojů o víkendech a svátcích v sezóně.

Předmětem prodeje je pozemek p. č. 1630/55 (zastavěná plocha a nádvoří, 25 m², jehož součástí je stavba chaty bez č. e.) a pozemek p. č. 1630/139 (358 m², v katastru veden jako orná půda, užívaný jako zahrada), vše v k. ú. Bílina, LV 7877.

Podmínky prodeje: Nemovitosti jsou prodávány z majetkové podstaty v rámci insolvenčního řízení (sp. zn. KSUL 74 INS 2486/2026) přímým prodejem mimo dražbu nejvyšší nabídkce. Nabídková cena činí 1 290 000 Kč. Kupní smlouvu uzavírá insolvenční správce s vybraným zájemcem; celá kupní cena se hradí před podáním návrhu na vklad do katastru, a to na účet majetkové podstaty nebo do advokátní či notářské úschovy určené insolvenčním správcem (náklady úschovy hradí kupující). Nemovitosti se prodávají ve stavu, v jakém se nacházejí („jak stojí a leží“), bez záruky prodávajícího za technický stav, výměru či vybavení – insolvenční správce nemovitosti nemá v držbě a jejich stav podrobně nezná, proto doporučujeme osobní prohlídku. Zástavní práva a exekuce váznoucí na nemovitostech

zpeněžením v insolvenčním řízení ze zákona zanikají – kupující nabývá nemovitosti bez těchto zatížení; aktuál Ev. číslo: 657643.



Vyřizuje

Marcel Škuta

Tel.: 734 222 111

GSM: 797 635 788

E-mail: skuta@dumrealit.cz