

Pronájem kancelářských prostor 85m², Vančurova, Brno - Židenice

27 000 Kč
za měsíc

Vančurova, Brno-Židenice, Brno

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	85 m ²
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 85 m² v žádané lokalitě Brno - Židenice, ulice Vančurova.

Prostory jsou vhodné pro menší firmu, tým, obchodní zastoupení, poradenskou či kreativní kancelář nebo jiné podnikatelské využití.

Hlavní přednosti
vyhrazení soukromé parkování před domem
zahradní posezení za domem
praktická lokalita Brno - Židenice
dobrá dostupnost autem i MHD
koupelna se sprchovým koutem
2x WC

Vhodné pro kanceláře, týmové zázemí i klientské schůzky.

Dispozice a výměry:
Chodba: Celkem cca 15 m² s přístupem na zahradní posezení
Kuchyň: cca 9 m² (kompletně vybavená)
1 Průchozí pokoj : cca 13 m² vedle kuchyně
2 Neprůchozí pokoje když 17m² přístupné z chodby

Finanční podmínky:
Měsíční nájemné: 27 000 Kč
Vratná kauce: ve výši 2 měsíčních nájmů
Zálohy na energie a služby: 5 000 Kč
Provize RK : 1 měsíční nájem + DPH

Lokalita Vančurovy ulice nabízí dobrou dostupnost do centra Brna a zároveň příjemnější pracovní prostředí mimo

nejrušnější část města. V okolí se nachází občanská vybavenost a možnosti občerstvení.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Radek Lunda

Tel.: 733 399 877

GSM: 776 353 009

E-mail: radek.lunda@stelat-reality.cz