

Prodej Rodinný dům, 145

78801, Oskava

2 290 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které má charakter, soukromí a obrovský potenciál? V Bedřichově u Oskavy nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, který čeká na nového majitele, jenž mu vrátí jeho původní kouzlo a vytvoří zde příjemné venkovské bydlení nebo stylovou chalupu.

Dům se nachází v klidném prostředí obklopeném přírodou a je vhodný zejména pro ty, kteří se nebojí rekonstrukce a hledají nemovitost, kterou si mohou upravit přesně podle svých představ. Objekt je převážně v původním technickém stavu, včetně střešní konstrukce a střešní krytiny.

Dispozičně dům odpovídá 4+1 - najdete zde dva pokoje, obývací pokoj, ložnici, kuchyň, koupelnu a chodbu. Součástí domu je také sklad uhlí, sklep, prostorný chlév a rozsáhlá půda, které nabízejí další možnosti využití či budoucí přestavby.

Vytápění je v současnosti řešeno krbovými kamny, ohřev vody v koupelně zajišťují kamna a v domě se nachází suchá toaleta. Voda je přivedena z vlastní studny.

Velkou předností této nabídky jsou rozsáhlé pozemky. Celková výměra všech nabízených pozemků, včetně zastavěné plochy a nádvoří, činí 3 257 m².

Tahle nemovitost není pro někoho, kdo hledá hotový dům bez práce. Je pro člověka, který vidí potenciál ve starých zdech, ocení klid venkova a chce si vytvořit místo s vlastní atmosférou. A právě v tom je její kouzlo.

Pokud hledáte dům či chalupu v přírodě, kde můžete popustit uzdu své fantazii a vybudovat si bydlení podle vlastních představ, Bedřichov u Oskavy může být tím pravým místem.

Pokud vás nabídka zaujala, zavolejte mi a domluvíme si prohlídku. Součástí služeb jsou i finanční poradci, kteří vám zdarma připraví financování na míru. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119925.



Vyřizuje

Ing. Karolína Homolová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz