

Bývalé muzeum Škoda Plzeň - komerční objekt 246 m², Korandova 4

Korandova, Plzeň 3, Plzeň

Neuvedeno
za nemovitost

Info u realitního specialisty

Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	246 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bývalé muzeum Škoda Plzeň - komerční objekt 246 m², Korandova 4

Objekt, ve kterém od roku 1974 sídlilo podnikové muzeum společnosti Škoda Plzeň, nyní nabízí příležitost pro nové podnikatelské využití.

V širším centru města Plzeň, na ulici Korandova, nabízíme k prodeji samostatně stojící komerční budovu s výraznou historickou stopou a variabilním využitím.

V posledních letech byl objekt provozován jako prodejna elektroniky (aktuálně mimo provoz).

Dispozice a technické informace:

- 2 nadzemní podlaží
- podkroví s možností dalšího využití
- částečné podsklepení
- zastavěná plocha: 246 m²
- napojeno na všechny inženýrské sítě
- elektro 400 V (třífázový proud)

Územní plán - hlavní využití:

- stavby a zařízení pro výrobu 1.-3. kategorie
- stavby a zařízení pro služby

Přístupné využití:

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady 1. -3. kategorie
- stavby a zařízení pro administrativu, školství, sport, výzkum a vývoj, ubytování, obchodní účely
- ubytovny a další

Možnosti využití:

- sídlo společnosti
- obchodní či showroomové prostory
- administrativní budova
- lehká výroba
- skladovací prostory
- kombinované podnikání
- případně ubytovací zařízení (dle stavebního řešení a povolení)

Strategická poloha v blízkosti centra města zajišťuje dobrou dostupnost MHD i napojení na hlavní dopravní tahy.

Nemovitost představuje atraktivní příležitost pro podnikatele či investora, který ocení kombinaci výborné lokality, technického zázemí a historického charakteru budovy. Další potenciál přináší plánovaná výstavba nového bytového komplexu Korandova, který vznikne jen několik desítek metrů od nemovitosti a nabídne celkem 445 bytů. Výrazné navýšení počtu rezidentů v bezprostředním okolí tak může do budoucna podpořit atraktivitu lokality i možnosti komerčního využití nemovitosti.

Pro více informací, či sjednání prohlídky nás kontaktujte. Těšíme se na vás.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz