



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136783

Prodej bytu 2+1, Bruntál

Dolní, Bruntál

1 650 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Vyhovující	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a výměře 55m² v Bruntále, na ulici Dolní. Byt se nachází v 1. vyvýšeném patře panelového domu, což zajišťuje pohodlný přístup a zároveň příjemný odstup od okolí.

Velkou výhodou je zasklený balkón s přímým vstupem z obývacího pokoje, který nabízí příjemné místo k odpočinku a lze jej využívat po větší část roku.

Byt je v původním, udržovaném a funkčním stavu. Je tedy ihned obývatelný, případně nabízí možnost postupné modernizace podle vlastních představ.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově. K bytu náleží také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.

Praktická lokalita

Ulice Dolní se nachází v dobře dostupné části Bruntálu s občanskou vybaveností v okolí. V pohodlné dostupnosti jsou obchody, služby, školy, školky, zdravotnická zařízení i další možnosti pro každodenní život. Výhodou je také dobrá dostupnost centra města a dopravní infrastruktury.

Byt nelze převést do osobního vlastnictví. Byt nelze podnájemat třetím osobám. Tato skutečnost zajišťuje fakt, že v bytě bydlí pouze vlastníci, kteří mají přímý zájem o kvalitní chod celého domu.

Byt tak nabízí praktické bydlení v dobře dostupné lokalitě Bruntálu, které si můžete postupně upravit podle vlastních představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.



Vyřizuje

Martin Romanov

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz