

Pronájem bytu 1+1 o výměře 30m² + lodžie + sklep, OV, Alej 17.listopadu, Roudnice nad Labem

10 000 Kč

za měsíc

Alej 17. listopadu, Roudnice nad Labem

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	11	Užitná plocha:	30 m ²
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu částečně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 s lodžii a výhledem. Jednotka se nachází v 9. nadzemním podlaží (8. patro) revitalizovaného a zatepleného panelového domu s novým výtahem.

Byt prošel částečnou modernizací, která zahrnuje renovaci koupelny, plastová okna a nové podlahy. Aktuálně je nově kompletně vymalován a připraven pro nového nájemníka. Díky vysokému podlaží nabízí balkon jedinečný výhled do okolí.

Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě (vyjma plynu), vytápění je řešeno dálkově, ohřev vody zajišťuje vlastní bojler. V domě je k dispozici vysokorychlostní internet (RETE).

Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Vzhledem k rozměrům je byt ideální pro 1, max.2 osoby.

Požadované měsíční nájemné 10.000,- Kč, náklady na služby cca 2.300,- Kč, elektro a případně internetové připojení (vysokorychlostní RETE) si nájemník hlásí na sebe. Dva měsíční nájmy, jako kauce, není požadována platba provize RK. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Broft**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420605853657**E-mail:** michal.broft@re-max.cz