



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0072

NOVÝ APARTMÁN S VÝHLEDEM NA MOŘE - STORIA DEL MARE, ARABIA

2 398 800 Kč
za nemovitost

Red Sea Governorate

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově postavený apartmán o velikosti 54 m² v atraktivním rezidenčním resortu Storia del Mare v oblíbené lokalitě Arabia v Hurghadě. Apartmán se nachází ve 2. patře a nabízí krásný výhled na Rudé moře.

Nemovitost je zcela nová, dokončená a připravená čekat na své vybavení podle představ nového majitele. Jedná se tak o ideální příležitost vytvořit si interiér přesně podle vlastního vkusu - od moderního prázdninového apartmánu až po komfortní investiční nemovitost.

STORIA DEL MARE - MODERNÍ ŽIVOT U RUDEHO MOŘE

Storia del Mare je moderní rezidenční resort situovaný v žádané oblasti Arabia, která patří mezi vyhledávané části Hurghady. Lokalita nabízí příjemnou kombinaci klidného rezidenčního prostředí a snadné dostupnosti restaurací, obchodů, služeb i centra města.

Velkou předností projektu je také privátní pláž, která poskytuje majitelům možnost užívat si moře a odpočinek v příjemném resortním prostředí.

1+1 S MOŽNOSTÍ USPOŘÁDÁNÍ NA 2KK

Dispozice je v současnosti řešena jako 1+1, přičemž prostor nabízí možnost uspořádání vybavení na 2KK. Díky tomu lze apartmán přizpůsobit vlastním potřebám a vytvořit pohodlné zázemí jak pro vlastní pobyt, tak pro případný pronájem.

Novostavba, atraktivní lokalita, výhled na moře a privátní pláž dělají z této nemovitosti zajímavou volbu pro každého, kdo hledá nový apartmán u Rudého moře s potenciálem vlastního dokončení interiéru.

HLAVNÍ PARAMETRY

- 54 m²
- 1+1 s možností uspořádání na 2KK
- 1 koupelna
- 2. patro
- Výhled na moře
- Nově postavený a dokončený
- Čeká na vybavení dle představ nového majitele
- Privátní pláž
- Rezort Storia del Mare
- Lokalita Arabia, Hurghada
- Cena: 99 950 EUR

Storia del Mare – nový apartmán s výhledem na moře v atraktivní lokalitě Arabia, připravený k vytvoření vašeho vlastního interiéru

Kompletní doprovod při koupi nemovitosti

Zástupce naší RK cestuje společně s klientem z České republiky do Egypta již na prohlídku(v závislosti na konkrétní situaci) vybrané nemovitosti. Pokud se klient rozhodne pro koupi, provází jej také při podpisu rezervační a kupní smlouvy v Egyptě a celým procesem převodu vlastnictví. Díky tomu má kupující od první prohlídky až po dokončení koupě zajištěn kompletní servis bez zbytečných starostí.



Vyřizuje

Maxmilian Dlabola

Tel.: 733509348

GSM: 733509348

E-mail: dlabola@lumaxreality.cz