



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00113

Rodinný dům se zahradou v Dobroměřicích, pozemek 1337 m²

Česká, 44001, Dobroměřice

7 392 000 Kč
za nemovitost

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	120 m ²	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Jistič:	20A
Počet fází:	3 fáze	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální, obdélníkový, pozemek se stavbou volně stojícího přízemního rodinného domu s garáží (2x), dílnou, zahradou a dalším příslušenstvím. Původní stavba byla během doby stavebně rozšiřována a nová část podsklepena, velkou výhodou je samotná velikost pozemku zastavitelné plochy, 620 m².

Přestože stárí a dispozice, 2+1 s příslušenstvím, předurčují stavbu k celkové rekonstrukci, dům je možné ihned obývat a modernizovat postupně, je zateplený, má vyvložkovaný komín (4 roky), platnou revizi plynového kotle (8/26), plastová okna a stále aktivní smlouvy s dodavateli IS - elektřina, vodovod, kanalizace, plyn.

Poloha pozemku umožňuje obyvatelům domu užívat komfort městského bydlení s dostupnou občanskou vybaveností, navíc s bonusem klidu a bezpečí vesnického bydlení a pohodlného parkování, před i na vlastním pozemku. Příjemná je také vzdálenost mimoměstské dopravní infrastruktury, včetně dálnice D7 (4 min.).

Technický stav stavby je z dlouhodobého pohledu věc proměnlivá. Trvalou hodnotu má pozemek (poloha, velikost, tvar), který je jednou provždy daný. A právě proto si zaslouží Vaši pozornost tato jedinečná nabídka domu na prodej.



Vyřizuje

PhDr. Dagmar Godycká

Tel.: 606 682 191

GSM: +420606682191

E-mail: godycka@a-real.cz