

Prodej bytu 2+kk 33 m²

Augustinova, 14800, Praha 11, Praha

6 790 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: NOVÉ 2+kk U KUNRATICKÉHO LESA | PRAHA 11 - CHODOV | 33 m² + SKLEP 2 m²

Předprodej kompletně zrekonstruovaného bytu jen pár minut od metra, Westfield Chodov a zároveň přímo u Kunratického lesa.

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 33 m², ke kterému náleží také sklep o velikosti cca 2 m².

Byt se nachází v Augustinově ulici, Praha 11 - Chodov, v lokalitě, která výborně kombinuje klid, zeleň a rychlou dostupnost do centra Prahy.

KUNRATICKÝ LES DOSLOVA ZA ROHEM

Velkou výhodou bytu je bezprostřední blízkost Kunratického lesa. Během několika minut jste v přírodě, kde můžete využít kilometry cest na procházky, běh, kolo nebo relax.

Bydlíte tak v Praze, ale zároveň máte přírodu prakticky před domem.

METRO, WESTFIELD I KOMPLETNÍ VYBAVENOST NA DOSAH

- ☐ metro C v pohodlné docházkové vzdálenosti
- ☐ Westfield Chodov cca 10 minut pěšky
- ☐ rychlé spojení do centra Prahy
- ☐ obchody, restaurace, školy, služby i sportoviště v okolí
- ☐ Kunratický les pár minut od domu

KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE - VŠE NOVÉ

Byt právě prochází kompletní rekonstrukcí tak, aby nový majitel získal moderní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Nově bude provedeno:

- ☐ kompletní elektroinstalace
- ☐ nové rozvody vody a odpadů
- ☐ kompletně nová koupelna
- ☐ nová kuchyňská linka
- ☐ nové podlahy
- ☐ nové povrchy stěn a výmalba
- ☐ nové interiérové dveře
- ☐ nové zásuvky, vypínače a osvětlení

- nové zařizovací a designové prvky
- sjednocení celého interiéru do moderního a nadčasového stylu

PŘEDÁNÍ BYTU V DRUHÉ POLOVINĚ ŘÍJNA 2026

Po dokončení bude byt připravený k nastěhování bez nutnosti řešit rekonstrukci, řemeslníky ani další investice.

FINÁLNÍ PODOBU JEŠTĚ MŮŽETE OVLIVNIT

Protože rekonstrukce právě probíhá, nový majitel může podle aktuální fáze prací ovlivnit některé prvky výsledného interiéru.

Po domluvě lze například vybrat:

- dekor podlah
- dekor kuchyňské linky
- barevné řešení interiéru
- některé prvky koupelny
- vybrané zařizovací detaily
- případné drobné změny rozmístění jednotlivých prvků

Máte tak možnost koupit kompletně nový byt, který si ještě částečně přizpůsobíte vlastnímu vkusu.

Cenově zvýhodňujeme zájemce, kteří disponují vlastními finančními prostředky nebo již mají schválené hypoteční financování a jsou připraveni k rychlému jednání.

BEZ PROVIZE REALITNÍ KANCELÁŘI

Byt prodává přímo majitel, kupující tedy neplatí žádnou provizi RK.

Prohlídka je možná kdykoliv po předchozí domluvě i v průběhu rekonstrukce.

Rád vám byt osobně ukáži, představím plánovaný finální vzhled a probereme možnosti případných úprav.

Pokud hledáte nové 2+kk, kde máte na jednu stranu metro, Westfield a veškeré služby a na druhou stranu Kunratický les, tahle kombinace nabízí opravdu výjimečné bydlení.

RK prosím nevolat, děkuji. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz