

Pozemek, komerční, prodej, Rosice, Brno-venkov

66501, Rosice

2 480 524 Kč

za nemovitost

včetně DPH, provize a
nákladů spojených s
převodem vlastnictví**Celková podlahová plocha:** 4881 m²**POPIS NEMOVITOSTI:** Investujte do stavebního pozemku pouhých 10 minut od Brna

Na severním okraji Rosic nabízím pozemek, jehož převážná část je již územním plánem určena pro drobnou výrobu a služby. Nabídka je zajímavá především jako dlouhodobá investice do stavebního pozemku v dobře dostupném zázemí Brna.

INVESTIČNÍ POTENCIÁL

- > 3 408 m ve stavební ploše - přibližně 70 % pozemku je územním plánem určeno pro drobnou výrobu a služby
- > Přístup z obou stran - parcela je přístupná z obou kratších stran, což je důležité pro její případné budoucí využití i další práci s územím
- > Potenciál při budoucím scelování území - vzhledem k úzkému tvaru je pozemek vhodný především jako dlouhodobá investice. Zajímavé možnosti může nabídnout zejména ve spojení se sousedními parcelami a při budoucím komplexnějším rozvoji lokality
- > 10 minut z Brna po D1 - Rosice leží západně od Brna a díky rychlému napojení na dálnici D1 je pozemek dobře dostupný z krajského města

Zbývajících přibližně 1 473 m je vedeno jako bonitní zemědělská půda.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- > k. ú. Rosice u Brn
- > LV 1072, parc. č. 5788
- > celková výměra 4 881 m
- > výlučné vlastnictví

Zaujal vás investiční potenciál pozemku? Ozvěte se mi. Rád vám poskytnu podrobnější informace k jeho využití i územnímu plánu.

Cena je uvedena včetně DPH, provize a nákladů spojených s převodem vlastnictví. Pozemek prodávám v exkluzivním zastoupení vlastníka.



Vyřizuje

Petr Šmigol**Tel.:** +420 730701640**GSM:** +420 730701640

E-mail: smigol@mojepole.cz