

Skladové a výrobní plochy v areálu NOVÝ ELTON v Novém Městě nad Metují

Náchodská, 54901, Nové Město nad Metují

1 000 Kč

za m²/rok

+ DPH a úhrady za
spotřebované energie

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	635 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme různé velké skladové a výrobní plochy umístěné v areálu NOVÝ ELTON v Novém Městě nad Metují.

Možné výměry pronajatých skladových/výrobních ploch od cca 100 m² až po celkem cca 3.200 m².

Výrobní hala opláštěná montovanými panely s bohatým prosklením a střešními světlíky; světlá výška haly pod vazník 4,2 m; betonová podlaha, osvětlení, elektroinstalace. Celková zastavěná plocha haly dle KN činí cca 5.400 m² - k pronájmu se nabízí cca 1/2 haly; zbytek využívá vlastník areálu pro vlastní výrobu. K dispozici jsou prostory o výměrách 635 m², 630 m², 596 m², 286 m² a cca 400 m².

Provozní budova - jedná se o montovanou ocelovou budovu s plochou střechou opláštěnou ŽB panely, celková zastavěná plocha dle KN 1.273 m², betonové podlahy, osvětlení, elektroinstalace. K pronájmu se nabízí cca 2/3 budovy; zbytek využívá vlastník areálu pro vlastní výrobu. K dispozici jsou halové prostory 110 m², 111 m², 137 m² (2 x jeřáb - manuální kočka), 64 m², 150 m²; plus 160 m² dvoupodlažní sklad s regály a výtahem.

Vstup velkými vraty v úrovni terénu.

Po dohodě s vlastníkem je možno provést úpravy prostor dle požadavků zájemce.

Prostory je možné vytápět/temperovat; k dispozici je společné sociální zázemí a v navazující administrativní budově možnost pronájmu kanceláří.

Bližší informace a více fotografií naleznete v prezentaci na internetových stránkách naší společnosti viz kontakty.

Vyřizuje

Ing. Petr Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: +420608118205

E-mail: petr.dedek@genera.cz