

Prodej bytu 1+kk 35 m², Plzeň

Měděná, 0, Plzeň 3, Plzeň

4 300 000 Kč

za nemovitost

 včetně právních a
 realitních služeb a provize
 RK., včetně provize

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	95 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk v novostavbě rezidenčního projektu Triangl Park v Plzni na Borských polích. Jednotka H6 se nachází v budově H v 1. NP a prodává se v balíčku byt + sklep + garážové stání v podzemních garážích.

Inzerovaná cena 4 300 000 Kč je za bytovou jednotku včetně sklepa. K bytu je možné dokoupit garážové stání v podzemních garážích za 500 000 Kč, celková cena balíčku tedy činí 4 800 000 Kč. Prodej bytu i garážového stání dohromady majitel jednoznačně preferuje.

Užitná plocha bytu je 35,57 m² včetně sklepa č. 109 o výměře 3,85 m². Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem 19,80 m², koupelna s WC 4,51 m² a předsíň 5,90 m². Předsíň je nadstandardně velká, pojme vestavěnou skříň bez zásahu do obytné plochy. Obytná místnost je prosklená přes celou šířku dispozice, byt je proto světlý. Poloha v 1. NP znamená bezbariérový přístup bez schodů a snadné stěhování.

Ve standardu je vinylová podlaha SB 30 click tl. 5 mm v obytné části, dlažba v koupelně a předsíni, obklad v koupelně do stropu a sádkartonové podhledy. Vstupní dveře jsou bezpečnostní a protipožární s hodnotou Rw 37 dB, s masivním bezpečnostním kování a ocelovou zárubní. V předsíni je osazený videotelefon, v obytné místnosti datová a TV zásuvka, elektroinstalace je vedená měděnými vodiči.

Byt se prodává bez kuchyňské linky a spotřebičů. Standard zahrnuje kompletní elektropřípravu, tedy zásuvky pro lednici, myčku, digestoř, mikrovlnnou troubu, troubu i sklokeramickou desku, a připravenou vzduchotechniku pro odvětrání digestoře. Kuchyň si tak nový majitel navrhne přesně podle sebe.

Vytápění i ohřev vody jsou napojené na plzeňský teplovod. V bytě jsou ocelová desková tělesa s termostatickými hlavicemi a v koupelně otopný žebřík, je zde i příprava pro pračku. Teplo i teplá a studená voda se měří samostatně s dálkovým odečtem. Dům má kontaktní zateplení 150 mm v kombinaci s PIR izolací a plastová okna s izolačními trojskly, energetická náročnost budovy je ve třídě B, velmi úsporná.

Triangl Park je rezidenční areál o rozloze téměř 40 000 m² se 13 bytovými domy a zhruba 617 byty. Uvnitř areálu je zeleň, dětská hřiště, pergoly a odpočinková zákoutí, v přízemích domů komerční prostory. Parkování řeší 493 míst v podzemních garážích a 106 venkovních stání. První etapa je dokončená a obydlená, lokalita tedy není staveniště bez

zázemí. Dům má výtah s přístupem do podzemních garáží i kolárnu a kočárkárnu. Na jednotku se vztahuje záruka 36 měsíců od převzetí.

Borská pole patří k plně vybaveným částem Plzně. Kampus Západočeské univerzity je v bezprostřední blízkosti, stejně jako průmyslová zóna Borská pole, jeden z největších zaměstnavatelských uzlů v regionu. V dosahu je nákupní zóna Area Bory i hypermarket Tesco Borská pole, zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti. Centrum Plzně je zhruba 10 minut autem i autobusem, nájezd na dálnici D5 zhruba 5 minut. Právě kombinace kampusu a průmyslové zóny drží v lokalitě trvalou poptávku po malých bytech, což z jednotky dělá zajímavou investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jakub Altman

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 733 796 463

E-mail: jakub.altman@aktivrealty.cz