

**Prodej rodinného domu 5+kk, CPP 231m², garáž,
pozemek 305m², Zaječí**

Sadařská, 69105, Zaječí

10 965 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního i
hypotečního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	231 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi novostavbu velmi prostorného rodinného domu, který se nachází v malebné obci Zaječí. Tento dvoupodlažní dům o dispozici 5+kk je dispozičně šikovně řešený nabízí velmi moderní bydlení, i soukromí v atraktivní a turisticky zajímavé lokalitě.

Parametry nemovitosti:

Dispozice: 5+kk

Podlahová plocha: 231 m²Pozemek: 305 m²Zastavěná plocha: 155 m²

Energetická třída: B

Tepelné čerpadlo

Podlahové vytápění (teplovodní)

Velkoformátová dlažba, plovoucí podlahy

Garáž: 2x (možno vybudovat krásné posezení s venkovní kuchyní, el, voda, odpad nachystán)

Retenční nádrž 6m³ s čerpadlem a kohoutem na zahradě

Oplocení: Betonové

Veranda: 25 m², ostatní venkovní část zelený trávník

Příprava na fotovoltaiku a venkovní žaluzie i terasu v patře

Dispozice domu:

1. NP:

Prostorná obývací část s výstupem na terasu a zahradu

Hala, technická místnost, WC, spíž, zádveří

2. NP:

prostorná galerie, dále tři prostorné pokoje, dvě koupelny, šatna, WC, chodba

Lokalita:

Turisticky atraktivní oblast poblíž Vodní nádrže Nové Mlýny a Vinařství u Kapličky

Kompletní občanská vybavenost v obci, včetně mateřské a základní školy

Výborná dopravní dostupnost a klidné prostředí vhodné pro rodiny i investory na rekreace.

Výhody nemovitosti:

Moderní novostavba

Energeticky úsporné bydlení s velmi vysokým standardem provedení

Klidná lokalita s krásnou přírodou na dosah

Voda je napojena na veřejnou síť, Odpad sveden do obecní kanalizace. elektřina 220/380V. Prohlídka možná kdykoliv po předchozí domluvě. Inzerovaná cena je vč. provize Bidli. Více info u makléře Bidli.



Vyřizuje

Tomáš Prudík

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz