

Pronájem moderní novostavby bytu 1+kk, Černovice: Charbulova, parkování v ceně, výhodna prvního náje

Havraní, 61800, Brno-Černovice, Brno

14 900 Kč

za měsíc

+ energie 3500 + depozit
+ provize RK, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	75 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zcela nový byt na ulici Charbulova. Byt se nachází ve druhém patře novostavby bez výtahu.

Součástí bytu je kompletně vybavená kuchyňská linka s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí. Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. Možnost vysokorychlostního internetového připojení s rychlostí download 2 000 Mb/s a upload 400 Mb/s.

Hlavní výhody bytu

- Novostavba - moderní bydlení s minimálními náklady.
- Vysoký standard vybavení - plastová okna s tepelně-izolačním trojsklem a šestikomorovým rámem, podlahové vytápění systém rekuperace vzduchu.
- Potřebujete bezproblémově zaparkovat? Vlastní parkovacího stání přímo před domem.
- Úsporné vytápění - zdrojem tepla je plynový kotel, což přispívá k efektivnímu ohřevu vody a vytápění.
- Praktické dispoziční řešení - důraz na funkčnost a pohodlí, ideální pro každodenní bydlení.
- Klidná lokalita - Černovice jsou vyhledávanou částí Brna s dostatkem zeleně a výbornou dostupností do centra města autem i MHD.

Lokalita, která má co nabídnout

Bytový dům se nachází v klidné části Brna na ulici Charbulova, která nabízí ideální kombinaci příjemného bydlení a snadné dostupnosti do centra města. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, služeb i sportovních zařízení.

K dispozici dle dohody.

Pokud máte zájem o prohlídku, kontaktujte uveného makáře.



Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz