

Prodej, zahrada 989m², Český Krumlov

Český Krumlov

2 900 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 989 m²

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Umístění objektu:

klidná část obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Co kdybyste si dnes koupili zahradu v Českém Krumlově... a za pár let na ní mohli mít svůj vlastní dům?

Nabízíme k prodeji udržovaný terasovitý pozemek o výměře 989 m², který se nachází v klidné části širšího centra Českého Krumlova, přitom jen několik minut pěší chůze od historického centra města.

V současné době je pozemek veden jako zahrada, jeho budoucnost je však výrazně zajímavější. V připravovaném územním plánu je plocha určena k zastavění, což z něj činí zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nejen místo k odpočinku, ale především pozemek s potenciálem budoucího zhodnocení.

A právě v tom je kouzlo této nabídky.

Dnes můžete mít krásnou zahradu s dostatkem prostoru pro relaxaci, pěstování i víkendové posezení. Na pozemku se nacházejí dvě chaty – jedna je nová a ve velmi dobrém stavu, druhá nabízí možnost nenáročné rekonstrukce podle vlastních představ. Zahrada je udržovaná, příjemně členitá a terasovitá, takže nabízí různá zákoutí pro odpočinek i trávení času s rodinou a přáteli.

Velkou výhodou je také kompletní napojení na infrastrukturu – na pozemek je již přivedena elektřina a k dispozici je přípojka vody i kanalizace. Přístup je zajištěn přímo z přilehlé komunikace.

A lokalita? Český Krumlov na dosah. Historické centrum, kavárny, restaurace, obchody i atmosféra jednoho z nejkrásnějších českých měst jsou od pozemku vzdálené jen několik minut pěšky. Zároveň si zde ale můžete užívat klid a soukromí vlastní zahrady.

989 m² prostoru, kompletní sítě, dvě chaty a především budoucí stavební potenciál.

Je to nabídka pro ty, kteří se nedívají jen na to, co je na pozemku dnes, ale také na to, co na něm může být zítra.

Pokud hledáte investici, zahradu v jedinečné lokalitě nebo si chcete vytvořit vlastní budoucnost v Českém Krumlově, přijďte se na pozemek podívat osobně. Některé příležitosti totiž dávají největší smysl až ve chvíli, kdy na ně člověk stoupne.

Pro další informace či osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Ing. Ivana Štěpková

Tel.: 605 821 851

GSM: 720 486 780

E-mail: stepkova@realdomus.cz