

Unikátní areál Radňovského mlýna (83.424 m²) s vlastním rybníkem, lesem a MVE - Pelhřimov

39301, Pelhřimov

Neuvedeno
za nemovitost

Informace v RK

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	1598 m ²	Celková podlahová plocha:	1598 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme rozlehlý, oplocený a uzavřený areál Radňovského mlýna s rybníkem Hájek, sádkami a přilehlým lesním pozemkem. Výměra pozemků je celkem 83.424 m². Cena zahrnuje i stroje a zařízení potřebné k údržbě areálu viz dále.

Areál je tvořen souborem budov historického mlýna, dalšími budovami v okrajové části areálu, rybníkem Hájek, sádkami, zahradami a loukami a lesním pozemkem nacházejícím se přes silnici.

Mlýn byl postaven pravděpodobně ve druhé polovině 18. století a patřil Královskému městu Pelhřimov, v roce 1722 vyhořel, mezi lety 1748–1762 byl opraven, později patřil rodu Norků, následně po roce 1948 byl mlýn zabrán pro JZD.

Vlastní mlýn je tvořen třemi objekty, postavenými okolo vnitřního dvora:

- čtyřpodlažním objektem (jedno PP a tři NP) bývalého obytného domu s mlýnicí a spojovací chodbou,
- dvoupodlažním objektem (dvě NP) bývalé stáje, sýpky a stodoly s pernou a sklepy na ovoce,
- dvoupodlažním objektem (dvě NP) bývalého vepřína, černé kuchyně, malé stodoly a sklepa.

Budovy jsou udržované a užívané, ale před celkovou rekonstrukcí - dokumentace je zpracovaná a je vydáno stavební povolení s platností do 31.12.2030.

Součástí mlýna je funkční mlýnské kolo napojené na MVE o výkonu 8 kW a ve sklepě mlýna je provedena příprava na instalaci turbíny o výkonu 18 kW.

Rybník Hájek je průtočný, s čelní hrází, výpustným zařízením a bezpečnostním přelivem. Plocha při provozní hladině je 13.250 m², plocha při maximální hladině 25.520 m². Součástí rybníka jsou dva ostrovy. V letech 2000-2002 byla provedena kompletní rekonstrukce s odbahněním rybníka a rybník je dnes zarybněn (kapr, amur), přičemž pod hrází rybníka byly vybudovány tři nové průtočné tůně (sádky).

Výměra pozemků areálu je celkem: 83.424 m², z toho činí:

- zastavěná plocha budov: 1.598 m²,
- vodní plochy: 32.812 m²,
- lesní pozemky: 33.521 m²
- zbytek tvoří louky, zahrady.

Inženýrské sítě:

- elektrická energie: 230/400 V,

- pitná voda: městský řad + studna,
- zemní plyn: ne,
- kanalizace: do septiku, plánována ČOV.

Součástí ceny jsou stroje a zařízení potřebné k údržbě areálu a pro výlov rybníka:

- sklápěcí nákladní automobil AVIA
- malý traktor (hydraulika vpředu i vzadu) s přívěsem a kompletním příslušenstvím (čelní nakladač, radlice na sníh, sekačka, mulčovač, drtič větví, válec, vozík ...)
- cirkulárka, křovinořez, sekačka
- vše na výlov rybníku = 2 ks stanů, pruty, 2 lodě + elektrický motor, nářadí.

Odhadní cena nemovitostí byla stanovena na 31.200.000,- Kč.

Prohlídky jsou možné jen po předchozí domluvě, objekt není trvale obydlen.

Vyřizuje

Ing. Petr Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: +420608118205

E-mail: petr.dedek@genera.cz