



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 130132JV-1

RD s vinným sklepem a výhledem na Pálavu, Strachotín

0, 69301, Strachotín

9 990 000 Kč
za nemovitost

+ náklady na výstavbu,
včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu

Celková podlahová plocha: 201 m²

Doprava:

autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji projekt novostavby rodinného domu a vinného sklepu, který bude realizován na pozemku o výměře 99 m² společně s protějším pozemkem o výměře dalších cca 100m². Jedná se o moderní patrový dům s vinným sklepem o dispozici 3+kk, užitnou plochou 85 m² a s plánovaným dokončením v říjnu 2027. Dům je řešen jako dvoupodlažní objekt, který nabízí prakticky uspořádané obytné prostory. V přízemí se nachází obytná část s kuchyňským koutem, která tvoří hlavní společenské zázemí domu. V patře jsou umístěny dvě ložnice. Součástí domu je dále koupelna, samostatné WC a úložné prostory. Výrazným prvkem návrhu je návaznost na stávající vinný sklep, který přirozeně doplňuje novostavbu a vytváří zajímavé propojení moderního bydlení s tradičním charakterem okolí. Dům je navržen s důrazem na dostatek přirozeného světla a propojení interiéru s venkovním prostředím. Velké prosklené plochy s izolačními trojskly zajistí příjemné prosvětlení obytných prostor. O celoroční komfort se postará tepelné čerpadlo, doplněné dalšími elektrickými topnými prvky. Součástí prodeje je také protější pozemek o výměře 92 m². Ten nabízí možnost vybudování parkovacích míst, terasy s posezením, letní kuchyně nebo dalšího venkovního zázemí. Dle projektu je zde počítáno s parkováním pro dvě vozidla, což představuje významnou výhodu. Výhodou je také možnost odpočtu DPH z ceny výstavby a z provize, což může být zajímavé zejména pro kupujícího, který zvažuje z této nemovitosti na unikátním místě udělat například firemní zázemí. Současně majitel nabízí dvě varianty financování, tedy postupnou za standardní cenu, či úplnou úhradu za zvýhodněných podmínek. Kupní cenu máme rozdělenou na dvě části, tedy na cenu za pozemek a cenu za realizaci. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají novostavbu s moderním řešením, vlastním venkovním prostorem, parkováním a jedinečným prvkem v podobě návaznosti na vinný sklep. Vhodná může být jak pro vlastní bydlení či rekreaci, tak jako investiční nemovitost například ke krátkodobému pronájmu. Dům se nachází ve Strachotíně, malebné vinařské obci jižní Moravy, přímo pod Pálavou a v blízkosti Novomlýnských nádrží. Lokalita nabízí široké možnosti pro vinařskou turistiku, cykloturistiku, vodní sporty i celoroční rekreaci. Výhodou je také blízkost Pálavy a dalších vyhledávaných vinařských a turistických lokalit. Pro více informací o projektu, plánovaném provedení domu nebo pro domluvení osobní schůzky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail: jan.vystoupil@jrsreal.cz