



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 994399

Byt 3+1 po rekonstrukci s balkonem a zahradou v klidné části Prahy 4 - Braník, Ke Krči

Ke Krči, 0, Praha 4, Praha

26 000 Kč

za měsíc

Poplatky SVJ 6.000 Kč pro
4 lidi + spotřeba elektřiny

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1 s balkonem, zahradou a výtahem, Praha 4 - Braník, Ke Krči

Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o ploše 63 m² ve 3. patře cihlového domu s výtahem v ulici Ke Krči 1060/39, Praha 4 - Braník. Byt se pronajímá nevybavený nábytkem (fotografie s nábytkem slouží jako vizualizace možného uspořádání) a je ihned volný. Prostor je vhodný až pro čtyři osoby. Byt je připravený k nastěhování ihned.

Dispozice a orientace: Byt je orientován oboustranně, což zajišťuje denní světlo po celý den. Do vnitrobloku (severovýchod) s výhledem do zeleně směřuje samostatná kuchyně a jeden samostatný pokoj, vhodný jako druhá ložnice nebo pracovna. Do ulice (jihozápad) jsou orientovány dva pokoje, z nichž jeden je průchozí a náleží k němu balkon (2 m²).

Vybavení interiéru:

Kuchyně: Samostatná místnost s novou linkou osazenou spotřebiči - plynový sporák, vestavná el. trouba, vestavěná lednice, vestavěný mrazák a pračka integrovaná v lince.

Koupelna a WC: Koupelna s vanou a umyvadlem, WC samostatné.

Podlahy: Renovované parkety v pokojích, dlažba v kuchyni, předsíni, koupelně a na WC.

Úložné prostory: Komora přímo v bytě a sklepní kóje v suterénu.

Společné prostory: Kolárna pro kola a kočárky, sdílená prádelna.

Zahrada ve vnitrobloku: K domu patří udržovaná společná zahrada o velikosti 2000 m². Je členěná na místo k posezení a grilování, plochu na hraní pro děti, slunná místa i zastíněné části pod vzrostlými stromy.

Lokalita:

Braník kombinuje klidné rezidenční bydlení s rychlým spojením do centra. V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, obchody, nákupní centra, restaurace, pošta, úřady, banky a lékařské služby. Dopravu zajišťují autobusy a tramvaje s návazností na metro i příměstské vlaky, snadný je také nájezd na hlavní silniční tahy a dálnici.

Finanční podmínky:

Nájemné: 26 000 Kč / měsíc
Zúčtovatelné poplatky: 6 000 Kč (zálohy na služby a energie)
Celkové měsíční náklady: 32 000 Kč
Vratná kauce: 52 000 Kč
Provize: 26 000 Kč

Prohlídky jsou možné po dohodě v krátkém termínu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Jana Vilímková

Tel.: +420 602 846 940

GSM: +420 602 846 940

E-mail: jana.vilimkova@vilimkovareality.cz