

Prostorný byt 3+kk se zasklenou lodžii, 77,59 m², Praha 5 - Stodůlky

9 590 000 Kč
za nemovitost

Mezi školami, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	77 m ²
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk se zasklenou lodžii o celkové výměře 77,59 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží ze 6 panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy 5 - Stodůlky, ulice Mezi školami.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní, dvě samostatné ložnice/pokoje, velké množství úložných prostor a zasklenou lodžii o velikosti 6,78 m².

Dispozice a vybavení

Dominantou bytu je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, který díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i jídelní část.

Kuchyňská linka Gorenje je vybavena:

plynovým sporákem,
elektrickou troubou,
digestoří,
myčkou,
lednicí,
pračkou.

Ložnice disponuje vestavěnou skříní na míru INDECO. Další pokoj lze využít jako dětský pokoj, pracovnu, pokoj pro hosty nebo druhou ložnici.

V prostorné chodbě jsou dvě vestavěné skříně na míru IDECO, které poskytují nadstandardní množství úložného prostoru.

Rekonstrukce a technický stav

ČESKÁ REALITNÍ SPOLEČNOST s.r.o. Beranových 140, Praha 9 Letňany, 199 00, Tel.: 777 979 426, E-mail: machacek@ceskarealitisro.cz, web: www.ceskarealitisro.cz

Byt nabízí řadu praktických prvků:

elektroinstalace v mědi
plastová okna
nová topná tělesa
bezpečnostní vstupní dveře
obložkové interiérové dveře a zárubně
vestavěné skříně INDECO
zasklená lodžie
v dome vybudovaná vlastní kotelna pro ohřev vody a topení (značná úspora)

K bytu náleží také sklep o výměře 4,2 m².

Lokalita

Byt se nachází v dobře dostupné části Stodůlek, v ulici Mezi školami. V okolí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, služby, sportoviště i možnosti pro trávení volného času. Dobrá je také dostupnost MHD a napojení na hlavní dopravní tahy.



Vyřizuje

Pavel Michl

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 777 979 426

E-mail: michl@ceskarealitnisro.cz