

Pronájem 5+1, 114 m² + terasa 9 m², Krásova, Praha 3 - Žižkov

Krásova, 13000, Praha 3, Praha

47 500 Kč

za měsíc

NEplatíte provizi /NO commission/. Služby /services/: 3.200 Kč.
Elektřina /electricity/: cca 7.500 Kč. Jistota /deposit/: 80.000 Kč.

Dispozice bytu:	5+1	Typ bytu:	mezonet
Číslo podlaží v domě:	5	Počet podlaží objektu:	5
Užitná plocha:	114 m ²	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Typ pronájmu:	Nájem	Vratná kauce:	80 000 Kč
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemce NEplatí provizi. Ušetřete jeden měsíční nájem + DPH.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prostornou mezonetovou jednotku o dispozici 5+1 situovanou v 5. patře činžovního domu na pomezí Žižkova a Vinohrad. Výtah v domě nenajdete, zato získáte soukromí a jedinečný výhled na Prahu z vaší terasy.

K dispozici budete mít 4 samostatné pokoje, dále obývací pokoj s krbem, obytnou kuchyň a komoru.

Dolní patro

- obývací pokoj s krbem a balkónem
- kuchyň s velkým jídelním stolem a kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči (lednička, el. sporák, el. trouba, digestoř, myčka)
- 3 pokoje vybavené postelemi a skříněmi
- prostorná koupelna s vanou
- WC
- komora
- předsíň

Horní patro

- pokoj
- terasa
- WC

Ideální pro společné bydlení, se čtyřmi samostatnými ložnicemi a prostornými společnými prostory.

Skvělá lokalita: zastávka tramvaje Viktoria Žižkov je pouhé 4 minuty pěšky. Za dalších 6 minut jste tramvaj na

Václavském náměstí. Vysoká škola ekonomická je 8 minut pěšky od domu, na Hlavní nádraží dojdete za 15 minut. Cestou od tramvaje domů si zajdete pohodlně nakoupit do Lidlu. V blízkém okolí je velký výběr restaurací a barů. Za klidem můžete vyrazit do některého z blízkých parků (Rajská zahrada, Riegrovy nebo Mahlerovy sady).

Parkování pro rezidenty v ulici (modrá zóna).

Zálohy na služby (3 200 Kč) zahrnují dodávku studené vody, úklid společných prostor, elektřinu ve společných prostorách a odvoz odpadu. Elektrická energie (cca 7 500 Kč) se převádí na nájemce. Internet si nájemce zajišťuje samostatně - v domě je zaveden pevný internet (optika).

Jednotka svým charakterem odpovídá komfortnímu rezidenčnímu využití a je dlouhodobě užívána k bydlení. Z hlediska kolaudačního určení je vedena jako nebytový prostor.

V případě zájmu o prohlídku vyplňte kontaktní formulář na této webové stránce a do 10 minut obdržíte pokyny pro rezervaci termínu Vaší prohlídky.

Identifikační číslo nemovitosti: J12870.



Vyřizuje

Ing. Martin Ježek

Tel.: 603 333 375

GSM: +420 602 612 497

E-mail: jezek@justo.cz