

Prodej bytu 2+kk na ul. Dobrovského v Lanškrouně

2 600 000 Kč
za nemovitost

Dobrovského, 56301, Lanškroun

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte v Lanškrouně byt, kde nebudete denně bojovat o parkovací místo a do centra dojdete za pár minut?

Na ulici Dobrovského na vás čeká velkorysý 2+kk o výměře 60 m², situované ve 2. podlaží menšího zděného domu.

Z přední strany máte okamžité napojení na městskou infrastrukturu, ale skutečnou přidanou hodnotu nabízí vnitroblok - k bytu totiž patří podíl na zahradě a především nedocenitelné vyhrazené parkování na pozemku za domem.

Interiér s nadstandardně velkými pokoji (21 a 18 m²) je v původním, udržovaném stavu a dává vám tak volnou ruku upravit si prostor přesně podle svého vkusu. Nízké a plně kontrolovatelné provozní náklady navíc zajišťuje nezávislé vytápění vlastním plynovým kotlem a ohřev vody el. bojlerem.

Jde o praktické řešení pro někoho, kdo hledá dostupné vlastní bydlení s možností postupné modernizace, případně nemovitost určenou k následnému pronájmu.



Vyřizuje

Ing. Josef Fuchs, MBA

Tel.: 723 008 445

GSM: +420 723 008 445

E-mail: pepa.fuchs@fuchsreality.cz