

Prodej, rodinný dům 3+1, 130 m², Božice, okr. Znojmo

0, Božice

3 900 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej, rodinný dům 3+1, 130 m², Božice, okr. Znojmo. Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami a uzavřeným dvorem v obci Božice.

Prodáme rodinný dům s uzavřeným dvorem situovaný v klidné části obce Božice v okrese Znojmo. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost, díky čemuž je nemovitost vhodná nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako investice nebo pro vícegenerační rodinu.

Dům je dispozičně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky se samostatnými vstupy i sociálním zázemím. První bytová jednotka má dispozici 2+1, druhá je řešena jako 1+kk. Toto uspořádání umožňuje pohodlné vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo podnikání z domova.

Součástí domu je také rozestavěná přístavba o rozměrech přibližně 4 × 5 m s francouzským oknem. Po dokončení může sloužit jako další obytný pokoj, pracovna, ateliér nebo zázemí pro hosty.

V roce 2022 prošel dům částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu oken za plastová, zateplení stropů a podlah, částečnou obnovu rozvodů elektřiny, vody a odpadů a položení nové střešní krytiny.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a elektrickou energii. Přípojka plynu se nachází přímo před domem, což nabízí možnost budoucího napojení.

Celková výměra pozemku činí 466 m². Uzavřený dvůr poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro posezení, zahradničení nebo vytvoření příjemné relaxační zóny.

Pokud hledáte dům s potenciálem, možností vícegeneračního bydlení či investice a zároveň v obci s kompletní občanskou vybaveností, rádi vám tuto nemovitost představíme při osobní prohlídce.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

Hana Červená

Tel.: +420733130768

GSM: 733 130 768

E-mail: realityznojmo@gmail.com