

Prodej apartmánu 1+kk, 59 m², Vrbno pod Pradědem

3 090 000 Kč
za nemovitost

Žižkova, Vrbno pod Pradědem

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	59 m ²
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji jeden z posledních prémiových apartmánů v moderní novostavbě v podhůří Jeseníků - v malebném podhorském městečku Vrbno pod Pradědem, které se pyšní lokalitou s prokazatelně nejčistším vzduchem ve střední Evropě.

Tento zcela nově dokončený apartmán o dispozici 1+kk nabízí šikovní dispoziční řešení navržené pro možnost i budoucího přepažení, díky kterému může vzniknout šikovní 2+kk, a k tomu klid a ničím nerušenou relaxaci. Nachází se v ideálním 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem a dvěma schodišti. Z velkorysého prostoru se vstupuje na prostornou terasu (14 m²) orientovanou na východ, která nabízí nádherné výhledy do zeleně a okolního horského údolí - perfektní místo pro ranní kávu i večerní posezení.

Dispozice a výměry nemovitosti:

Celková užitná plocha: 59,34 m²

Užitná plocha bytu: 42,17 m²

Z toho terasa: 14,29 m²

Sklepní kóje: 2,88 m²

Rozpis jednotlivých místností:

Obytná kuchyně / obývací pokoj: 32,28 m² (světlý, velkorysý prostor s kuchyňským koutem, jídelní i klidovou zónou a přímým vstupem na terasu)

Předsíň: 4,48 m² (s prostorem pro vestavěnou šatní skříň)

Koupelna s toaletou: 5,41 m² (vybavena prostorným sprchovým koutem, závěsným WC, otopným žebříkem a přípravou na pračku)

Terasa: 14,29 m² (východní orientace, dostatek místa pro venkovní posezení i lehátka)

Sklepní kóje (č. 13): 2,88 m² (v suterénu budovy)

Apartmán je dokončen ve vysokém standardu s důrazem na kvalitu provedení, detail a moderní materiály.

V ceně nemovitosti je zahrnuto:

Vlastní sklepní kóje (2,88 m²)

Parkovací plocha přímo u domu

Společné prostory s možností využití jako lyžařna / kolárna či wellness zóna

Kompletně zajištěná správa budovy včetně úklidu společných prostor a zimního odklízení sněhu - ideální pro bezstarostné rekreační využití i krátkodobý pronájem

Město Vrbno pod Pradědem leží v malebném údolí na soutoku Bílé, Střední a Černé Opavy přímo na hranici CHKO Jeseníky. Rozsáhlé katastrální území města sahá až k úpatí nejvyššího vrcholu Moravy a Slezska - Pradědu (1 491 m n. m.). V bezprostředním okolí najdete desítky kilometrů značených turistických tras, cyklotras i běžeckých stop. V blízkosti se nachází vyhlášená lyžařská střediska (Kopřivná, Karlov pod Pradědem, Praděd/Ovčárna). Necelých 10 km od domu leží proslulé horské lázně Karlova Studánka s unikátní architekturou, léčivými prameny a čistým horským klimatem. Přímou ve Vrbně pod Pradědem máte k dispozici dva supermarkety, poštu, banku, mateřskou i základní školu, privátní lékařské ordinace a výjezdovou stanici ZZS. Kulturní a společenský život obohacuje moderní Středisko chytrých aktivit.

Tento apartmán představuje vzácnou kombinaci klidného horského zázemí, čisté přírody a plného městského komfortu bez kompromisů.

Rádi vám pomůžeme se zajištěním výhodného financování na míru a stejně tak se zařízením apartmánu.

Pro více informací či domluvení termínu osobní prohlídky

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michala Holovská

GSM: +420734779579

E-mail: michala.holovska@re-max.cz