



Mojepole^{cz}

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9330-2

Pozemek, komerční, prodej, Předměstí, Moravská Třebová, Svitavy

2 721 774 Kč
za nemovitost

57101, Moravská Třebová

Celková podlahová plocha: 9780 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Na jižním okraji Moravské Třebové nabízím rozsáhlý stavební pozemek přímo na břehu vodní nádrže. Územní plán zde počítá s rozvojem rekreačního využití lokality a na převážné části nabízeného pozemku umožňuje vznik rozsáhlého komerčního areálu, například kempu.

Spojení polohy přímo u vody, veřejného přístupu ke břehu a zázemí Moravské Třebové vytváří prostor pro vybudování rekreačního projektu, který může využít potenciál celé lokality.

PRO VÁŠ REKREAČNÍ PROJEKT

- > Přímo na břehu vodní nádrže - pozemek bezprostředně navazuje na vodní plochu a přímo z něj je veřejně přístupný břeh.
- > Územní plán počítá s autokempem přibližně 7 780 m pozemku leží v ploše občanského vybavení, u níž územní plán jako jedno z možných využití výslovně uvádí autokempink.
- > Rekreační rozvoj okolí nádrže - územní plán počítá také s rekreačním využitím břehů, pobřežní promenádou a cyklostezkou směrem na Boršov.
- > Rybaření přímo u lokality - vodní nádrž je součástí mimopstruhového rybářského revíru Třebůvka 2.
- > Moravská Třebová jako zázemí - poloha na okraji města znamená dostupnost obchodů, služeb, gastronomie i dalších možností pro návštěvníky kempu.

NEJEN KEMP

Možnosti pozemku nekončí u rekreace. Přibližně 7 780 m je určeno pro plošně rozsáhlá komerční zařízení. Územní plán zde vedle autokempu umožňuje i jiná komerční využití, díky čemuž může budoucí vlastník pracovat s různými variantami projektu. Zbývajících přibližně 2 000 m leží v ploše rekreace v zahrádkářských osadách.

V ploše občanského vybavení mohou vznikat komerční objekty. Jedná se například o lukrativní supermarkety a hypermarkety, zábavní centra nebo výstavní areály. Územní plán však umožňuje i výstavbu široké škály dalších objektů.

V katastrálním území jsou zahájeny pozemkové úpravy. V rámci nich se zajišťuje přístupnost. V sousedním území, kde bude vznikat zahrádkářská osada, již proběhlo rozdělení na jednotlivé parcely, probíhají tedy přípravy k výstavbě.

ZÁKLADNÍ PŘEHLED

- KÚ Moravská Třebová
- list vlastnictví 5907
- parcelní číslo 2827/27
- celková výměra 9 780 m

Vidíte zde prostor pro vlastní rekreační nebo komerční projekt? Ozvěte se mi. Rád vám poskytnu další informace k pozemku, možnostem jeho využití i územnímu plánu.

Pozemek prodávám v zastoupení vlastníka, který si vyhrazuje právo vybrat kupujícího. Cena zahrnuje provizi, DPH i související právní služby.



Vyřizuje

Petr Šmigol

Tel.: +420 730701640

GSM: +420 730701640

E-mail: smigol@mojepole.cz