

Prodej bytu 3+kk 80 m² včetně terasy a s vlastní zahradou 98 m²

Heršpice

7 100 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právních služeb.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 3+kk s podlahovou plochou 80 m² včetně terasy a vlastní zahradou 98 m² se nachází v přízemí třípodlažního cihlového bytového domu z roku 2010 v klidné části obce Heršpice poblíž Slavkova u Brna. Byt se skládá ze dvou předsiní, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, pokoje, koupelny a samostatného WC. Z obývacího pokoje i pokoje je přímý vstup do zahrady.

Velkou předností je moderní kuchyňská linka v lesklém krémovém provedení s pracovní deskou, LED osvětlením a vysokými úložnými skříněmi. Je vybavena elektrickou varnou deskou, vestavnou digestoří Elica s vývodem do komína, dřezem Franke a prostorem pro troubu, mikrovlnnou troubu, myčku a lednici.

Koupelna s oknem disponuje vanou, umyvadlem se skříňkou, žebříkovým radiátorem a místem pro pračku. WC je samostatné. Podlahy tvoří vinyl v kombinaci s dlažbou, v pokojích koberec a laminátová plovoucí podlaha. Okna jsou plastová. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel Vaillant s termostatem. Do bytu je přiveden optický internet až 1 Gbit/s (Vivo). K bytu náleží jedno parkovací stání před domem a sklepní kóje. Pozemek kolem bytového domu je oplocený.

98 m² vlastní zahrady je tím, co tento byt výrazně odlišuje od běžné nabídky. Zahrada navazuje přímo na obytné místnosti a nabízí prostor pro posezení, odpočinek, dětské hry nebo trávení času venku. Výhodou je přitom bydlení v bytě bez starostí spojených s údržbou střechy či fasády klasického rodinného domu.

Lokalita je vhodná zejména pro rodiny s dětmi. Mateřská a základní škola jsou do 500 m, v okolí jsou dětská a workoutová hřiště, obchod s potravinami, Zásilkovna a Parcel Shop PPL. V obci funguje TJ Heršpice s fotbalovým hřištěm a konají se zde tradiční společenské a dětské akce. Pro volný čas je v dosahu Ekofarma Jalový dvůr, Ždánický les nebo koupaliště v nedalekých Hodějicích.

Zastávka MHD je přibližně 5 minut chůze, do centra Slavkova u Brna se dostanete asi za 10 minut. Autem je výhodou rychlé napojení na D1 směrem na Brno.

Měsíční náklady čtyřčlenné rodiny jsou nyní cca 6 000 Kč včetně elektřiny, plynu, vodného a stočného. Energetická náročnost: C.

Veškeré uvedené výměry místností mají informativní a orientační charakter. Skutečný stav se může od prezentovaných údajů odchylovat. V případě většího počtu zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce dle kritérií stanovených majitelem, který si vyhrazuje právo zvolit kupujícího. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Milan Troščák

Tel.: 222 524 840

GSM: +420603707617

E-mail: milan.troscak@re-max.cz