

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **994404**

Pronájem dílny 187 m² s přímým vjezdem, Krnov

9. května, 0, Krnov

17 729 Kč
za měsíc

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	187 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostornou dílnu, sklad nebo provozní zázemí s přímým vjezdem? V Krnově - Pod Cvilínem nabízíme k pronájmu otevřený nebytový prostor o ploše cca 187 m², kolaudovaný jako dílna.

Prostor má jednoduchou, prakticky obdélníkovou dispozici o orientačních rozměrech 16,5 × 11,5 m a výšku přibližně 4-4,5 m. Díky minimálnímu vnitřnímu členění nabízí dobré možnosti pro řemeslnou činnost, servis, skladování nebo kombinaci dílny a skladu.

Výhodou je přímý vjezd dvoukřídlými vraty a zpevněná manipulační plocha před objektem. K dispozici je betonová podlaha, osvětlení, voda a elektroinstalace 230/400 V včetně třífázové zásuvky.

WC a sociální zázemí jsou k dispozici v hlavní budově areálu. Prostor je aktuálně bez vytápění, plyn je přiveden na hranici budovy a po dohodě je možné zajistit připojení a vytápění plynovým kotlem.

Základní parametry:

plocha cca 187 m²
rozměry cca 16,5 × 11,5 m
výška cca 4-4,5 m
kolaudováno jako dílna
otevřená dispozice
přímý vjezd vraty
betonová podlaha
elektrina 230/400 V
třífázová zásuvka
voda k dispozici
osvětlení
WC a sociální zázemí v hlavní budově areálu
zpevněná manipulační plocha
plyn na hranici budovy
aktuálně bez vytápění

Prostor je vhodný zejména pro řemeslníky, servisní a montážní firmy, skladování nebo menší provoz.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Pavel Král

GSM: +420777009756

E-mail: pavel.kral@rkevropa.cz