

## Pronájem kadeřnictví/ nebytových prostor 28 m<sup>2</sup>, Opava - Předměstí

**8 000 Kč**  
za měsíc

Denisovo náměstí, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

|                               |                            |                        |                            |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| Počet podlaží objektu:        | 1                          | Užitná plocha:         | 25 m <sup>2</sup>          |
| Druh objektu:                 | cihlová                    | Stav objektu:          | dobrý                      |
| Energetická náročnost budovy: | G - Mimořádně nehospodárná | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zařízený suterénní nebytový prostor na Husově ulici v Opavě, který je ideální pro provoz kadeřnictví nebo masážního studia.

Prostor je aktuálně zařízený v retro stylu a nabízí dvě plnohodnotná pracovní místa. Pokud však máte jiné vize, prostor si lze kompletně přetvořit a upravit zcela podle vašich vlastních představ.

Jedná se o příjemné a klidné místo v širším centru Opavy, které disponuje výbornou dostupností. Nebytový prostor má samostatný vchod a je vybaven vlastním sociálním zázemím i vlastními měřiči energií.

Měsíční nájemné činí 8 000 Kč + 2 500 Kč zálohy na služby a energie, vratná kauce ve výši 30 000 Kč + provize RK.

Prostor je volný k okamžitému převzetí.



Vyřizuje

**Ing. Daniela ŠENK**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 734 799 229

**E-mail:** [senk@jolkreality.cz](mailto:senk@jolkreality.cz)