



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0868

3+kk s terasou a zelenou předzahrádkou, novostavba - Praha 8, Čimice

12 950 000 Kč
za nemovitost

Fořtova, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	85 m ²
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráno otevřete dveře z obývacího pokoje rovnou na terasu, večer si tu můžete v klidu sednout se sklenkou nebo knihou. Zeleň bezprostředně před okny odděluje byt od okolí a vytváří příjemný pocit soukromí. Terasa se v teplejší části roku stává přirozeným pokračováním bytu a místem, kde budete chtít trávit čas.

Uvnitř je základem velký obývací prostor s plnohodnotnou kuchyní a jídelní částí. Dvě samostatné ložnice dávají bytu dostatek flexibility pro rodinu, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Kvalitní kuchyňská linka na míru, vestavné úložné prostory a koupelna s vanou jsou již součástí bytu. Byt má podlahovou plochu 79 m² (podle zápisu do katastru nemovitostí) + zpevněnou venkovní terasu cca 8m² + okolní nezpevněnou předzahrádku.

Klidný charakter bydlení podporuje i komorní viladům s menším počtem sousedů. Nabízí prostornou kolárnu a příznivé provozní náklady; součástí domu jsou navíc nebytové prostory s potenciálem pronájmu a příjmu pro SVJ. K bytu lze dokoupit velký sklep.

Čimice jsou místem pro ty, kteří chtějí bydlet v Praze, ale nepotřebují mít ruch města přímo pod okny. Zeleň a klid vilové čtvrti přitom neznamenají složité dojíždění – autobus vás během několika minut doveze na metro C – Kobylisy.

Všechny fotografie v inzerátu jsou reálné, žádné vizualizace.



Vyřizuje

Andrea Nováková

Tel.: 224 931 617

GSM: 730 895 595

E-mail: andrea.novakova@exafin.cz