

Prodej bytu 1+kk 37 m²

Třídvorská, 28002, Kolín

3 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a podlahové ploše 36,67 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového bytového domu s výtahem v Kolíně.

Dispozici tvoří obytný pokoj s kuchyňským koutem o výměře 20,27 m², prostorná předsíň o velikosti 9,20 m² a koupelna s WC o výměře 7,20 m². Celková podlahová plocha bytu činí 36,67 m².

Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, elektroinstalace je provedena v mědi a součástí bytu je kuchyňská linka z roku 2024. Nemovitost se prodává převážně bez vybavení, pouze s několika kusy nábytku. V současné době je byt prázdný, bez nájemního vztahu, a je tak připraven pro nového majitele.

Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění bytu i ohřev teplé vody. Budoucí majitel si tak může spotřebu a tepelný komfort regulovat individuálně a není závislý na centrální dodávce tepla a teplé vody.

Bytový dům byl dokončen a zkolaudován v roce 2008, je vybaven výtahem a umožňuje bezbariérový přístup. Dům je zateplený, má novou fasádu a plastová okna. Společenství vlastníků zároveň do budoucna plánuje další rozsáhlejší zateplení a instalaci fotovoltaiky. Aktuálně je ve fondu oprav naspořeno přibližně 659 tis. Kč.

Měsíční předpis plateb činí aktuálně 2 588 Kč, z toho příspěvek na opravy a investice představuje 550 Kč.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a dostupnost do centra Kolína. V blízkém okolí se nacházejí základní i mateřská škola, obchody, zastávky MHD a další služby pro každodenní život. Výhodou je rovněž dobré dopravní napojení a dostupnost železničního spojení. Centrum města i okolí Labe jsou snadno dostupné, díky čemuž je lokalita vhodná jak pro vlastní bydlení, tak pro případný pronájem.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají praktické bydlení s možností okamžitého využití, stejně jako pro investory hledající nemovitost vhodnou k následnému pronájmu.

Energetická náročnost budovy: třída D. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Dominika Kesnerová

GSM: +420 776 039 738

E-mail: dominika.kesnerova@bezrealitky.cz