

Prodej dvougeneračního domu 5kk a 2kk s garáží a bazénem v Losiné u Plzně

11 900 000 Kč
za nemovitost

Losiná

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	198 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící a skvěle dispozičně řešený dvougenerační rodinný dům s bazénem a garáží v Losiné u Plzně.

Krom obytných místností nabízí i velkorysý úložný prostor – 3x technická místnost a prostornou půdu cca 50 m². Dům je postaven z tvárnic Ytong Lambda a je zateplený minerální vatou, což zaručuje vynikající tepelné a izolační vlastnosti. Instalace např. tepelného čerpadla může být provedena bez jakýchkoliv dalších úprav.

Nabízí bydlení 5 minut od Plzně, ale přesto v přírodě, les je ve vzdálenosti cca 300 m od domu. Parkování pro 3-4 auta přímo u domu. Vzhledem k výborné izolaci jsou nízké náklady na vytápění – cca 3.000,- Kč/měsíčně.

* Přízemí: samostatná bytová jednotka 2+kk (61,5m²)

* Patro: prostorná bytová jednotka 5+kk (125 m²)

* Chodba, techn.místnost, 3.WC (11,5m²)

* Garáž pro 1 auto

Technické informace

* napojení na veřejnou kanalizaci

- * městský vodovod
- * plynové vytápění
- * kvalitní a poctivé stavební provedení

Výborná lokalita – Losiná u Plzně

Obec Losiná nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a zároveň rychlou dostupností do Plzně. K dispozici je:

- * obchod s potravinami
- * mateřská škola
- * koupaliště
- * restaurace
- * krásné okolí s možností výletů na hrad Radyně a do okolní přírody

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost:

- * obchodní centrum Olympia Plzeň vzdálené přibližně 5 minut jízdy
- * nájezd na dálnici D5 pouhých 5 minut od domu
- * centrum Plzně v krátké dojezdové vzdálenosti

Dům představuje ideální volbu pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

Neváhejte si zavolat o prohlídku, s financováním ráda pomohu.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail: realityspolu@bcas.cz