

**LESNÍ POZEMKY S DOSPĚLÝM POROSTEM -
CELKEM 19 133 m², LOHENICE U KOBEROVIC**

Koberovice

990 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize realitní kanceláře**Celková podlahová plocha:** 19133 m²**Umístění objektu:**

samota

POPIS NEMOVITOSTI: LESNÍ POZEMKY S DOSPĚLÝM POROSTEM - CELKEM 19 133 m², LOHENICE U KOBEROVIC

Nabízím k prodeji soubor tří navazujících pozemků v katastrálním území Lohenice, obec Koberovice, o celkové výměře 19 160 m².

Soubor tvoří dva lesní pozemky o celkové výměře 12 310 m² a pozemek vedený jako trvalý travní porost o výměře 6 823 m².

Podle platné lesní hospodářské osnovy se na evidované porostní ploše 1,23 ha nachází celková zásoba 298 m³ dřeva bez kůry. Největší hospodářskou hodnotu představují převážně borové porosty ve věku 92 a 122 let se zásobou přibližně 273 m³. Součástí lesa jsou také mladší smrkové porosty a přibližně 0,20 ha holiny určené k opětovnému zalesnění.

Velkou výhodou je dobrá dostupnost. K pozemkům vede dostatečně široká, z větší části vyštěrkovaná příjezdová cesta ve vlastnictví obce Koberovice, která umožňuje pohodlný přístup i obhospodařování lesa.

Pozemek vedený jako trvalý travní porost má v současnosti přírodní, místy podmáčený charakter a je porostlý náletovými dřevinami. Celý soubor se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje PHO2b - Želivka, při hospodaření je proto nutné respektovat příslušné podmínky.

Nabídka je vhodná pro zájemce o lesní hospodaření, dlouhodobou investici do půdy nebo rozšíření vlastního souboru pozemků.

V Lohenicích je samostatně nabízena také venkovská usedlost s rozlehlou zahradou. V případě zájmu je možné jednat o koupi obou nemovitostí.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Kateřina Vavřinová**GSM:** +420601568695**E-mail:** katerina.vavrinova@trigom.cz