

**Podnájem, Byt 2+1, 52m² s lodžií, Praha 10-
Malešice, ul. Počernická**

Počernická, 10800, Praha 10, Praha

22 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.820 Kč Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu pěkný byt o velikosti 2+1 a rozloze 52 m² s lodžií. Bytová jednotka se nachází ve 4. patře panelového domu v klidné lokalitě Praha 10 - Malešice, ul. Počernická. K bytu náleží sklep pro uložení vašich věcí.

Kuchyň bytu je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, myčka, pračka, elektrická trouba, plynový sporák a digestoř. Obývací pokoj je zařízený jídelním stolem se židlemi, komodou a policovou skříní. V ložnici naleznete dvoulůžkovou postel a dvě velké šatní skříně. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem s úložnou skřínkou a skříní. Toaleta je samostatně. V prostorné chodbě jsou šatní skříně, které nabízejí spoustu úložného prostoru.

Nedaleko domu se nachází autobusová zastávka Malešické náměstí a Sídliště Malešice s přímou linkou na metro A Želivského. V docházkové vzdálenosti je supermarket Billa. V okolí jsou základní a mateřské školy – ZŠ Hostýnská, MŠ Tuchorazská a MŠ Troilova. Malešický park a Malešický lesík jsou jen pár metrů od domu a jsou ideálním místem na sport a procházky.

Byt je volný k nastěhování od 1.11.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Erika Třešničková

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz