

**Podnájem, Byt 1+1, 48m<sup>2</sup>, Praha 3 - Vinohrady,  
ul. Chrudimská**

Chrudimská, 13000, Praha 3, Praha

**20 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.227 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

|                               |                             |                                      |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                         | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 1                           |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                           | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 48 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     | <b>Topení:</b>                       | Ústřední - plynové          |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus       | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |                                      |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

S radostí vám nabízíme k podnájmu prostorný a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 1+1 s celkovou výměrou 47,6 m<sup>2</sup>. Tento útulný domov se nachází v přízemí cihlového domu s výtahem v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy. Po vstupu do bytu vás přivítá prakticky řešený interiér, který se pronajímá vybavený přesně tak, jak vidíte na fotografiích. Samostatná kuchyně i hlavní pokoj poskytují dostatek místa pro pohodlné žití i práci z domova. Součástí pronájmu je navíc také prostorná sklepní kóje, která skvěle poslouží k uskladnění sezónních věcí. Mazlíčci jsou v bytě rovněž vítáni.

Lokace v ulici Chrudimská na Vinohradech patří k absolutním špičkám. Jen 2 minuty chůze vás dělí od stanice metra A - Flora a tramvajové zastávky, odkud jste v centru za necelých 7 minut. Hned u domu najdete OC Atrium Flora se supermarketem Albert, obchody, kinem i fitcentrem. Vinohrady vás okouzlí nepřeberným množstvím vyhlášených kaváren, restaurací a bistro podniků. Na víkendovou kávu či čerstvé potraviny vyrazíte na oblíbené farmářské trhy na Náměstí Jiřího z Poděbrad a k relaxaci v přírodě vám skvěle poslouží nedaleké Riegrovy sady.

Byt je k nastěhování ihned. Domácí mazlíčci jsou vítáni.  
Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?  
S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.  
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás

---



Vyřizuje

**Erika Třešničková**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)