

**Podnájem, Byty 2+kk, 41m², Praha 4 - Modřany,
ul. Platonova**

Platónova, 14300, Praha 12, Praha

18 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.757 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu světlý byt o velikosti 2+kk s rozlohou 41 m². Bytová jednotka se nachází v 6. podlaží panelového domu v klidné lokalitě Praha 4 - Modřany, ulici Platonova.

Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem, který je vybaven elektrickou varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem a digestoří. V obývací části se nachází TV stolek. Ložnice nabízí dvoulůžkovou postel a šatní skříň s posuvnými zrcadlovými dveřmi. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem s úložnou skříňkou a pračkou. Toaleta je součástí koupelny. V předsíni je k dispozici šatní skříň a botník. Gauč a jídelní stůl zobrazené na fotografiích nejsou součástí bytu.

Lokalita Modřany nabízí výbornou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází potraviny, školy, školky a další obchody. Dopravní dostupnost je skvělá díky blízkým zastávkám MHD, které zajišťují rychlé spojení do centra města. Okolí nabízí také množství zeleně, parků a možností pro volnočasové aktivity

Byt je volný k nastěhování od 1.12.2026

Energetická náročnost budovy je třídy G, jelikož nemáme k dispozici platný PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Erika Třešničková

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz