

**Podnájem, Byt 3+kk, 78 m² + 300m² pozemek ,
ul. Na Pastvinách, Svinaře**

Na Pastvinách, 26728, Svinaře

27 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.020 Kč
měsíčně /2 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme e-mail s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se Vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu velmi prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 78,4 m², který se nachází ve dvoupodlažní novostavbě v malebné obci Svinaře. Součástí bytu je i krásná soukromá zahrada o velikosti přibližně 300 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, grilování nebo bezpečné hraní dětí.

Interiér bytu je částečně zařízený - k dispozici je kuchyňská linka, vestavěné skříně, jídelní stůl, židle i pohodlná sedací souprava. Dispozice bytu je velmi praktická a vzdušná, s oddělenou kuchyní, obývacím pokojem a ložnicí. Díky velkým oknům je celý prostor příjemně prosvětlený a nabízí krásný výhled do okolní přírody a zeleně.

Byt je součástí moderní novostavby, která splňuje všechny nároky na pohodlné a současné bydlení. Okolí bytu je klidné, obklopené zelení a ideální pro ty, kdo hledají harmonii s přírodou, ale zároveň potřebují zůstat v dosahu města. Do Prahy i Berouna je výborná dostupnost autem i veřejnou dopravou.

Výjimečnou přidanou hodnotou je samotná lokalita - Svinaře leží v podhůří Brd, v nádherné přírodě s výhledy do luk a lesů. Jen pár minut jízdy jsou Řevnice, Dobřichovice a Černošice, odkud je přímé a rychlé vlakové spojení do centra Prahy. Přímo v obci najdete obchod, restauraci, mateřskou školu, sportoviště s tenisovým kurtem i multifunkčním hřištěm a veškeré základní komunální služby. Jedná se o klidné, bezpečné a velmi příjemné místo k životu, ideální pro jednotlivce, pár či menší rodinu.

Pes je po dohodě v pořádku.

Bytje volný k nastěhování od 1.12.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Erika Třešničková

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz