

**Podnájem, Byt 2+kk, 46 m² - Praha 9 - Letňany,
ul. Krausova**

Krausova, 19900, Praha 18, Praha

20 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.460 Kč/ 1
osoba + elektřina se
přepisuje na podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	57.4 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 45,4 m², který se nachází v 9. patře udržovaného panelového domu. Byt nabízí pěkný výhled do širšího okolí a díky vyššímu podlaží i dostatek soukromí a denního světla. K jednotce náleží také praktická sklepní kója, která poskytne dostatek úložného prostoru.

Interiér bytu je účelně řešen a nabízí útulné zázemí pro komfortní bydlení. Součástí vybavení je kuchyňská linka s potřebnými spotřebiči. V bytě je k dispozici obývací prostor navazující na kuchyňský kout, samostatná ložnice a koupelna s toaletou.

Lokalita pražských Letňan nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. V těsné blízkosti domu se nachází mateřská i základní škola Fryčovická, které jsou vzdálené jen pár minut chůze přes klidné sídliště. Pro sport a relaxaci je v docházkové vzdálenosti rozsáhlý Letňanský lesopark. Nákupy i zábavu vyřídíte v nedalekém OC Letňany s aquacentrem, zimním stadionem a multikinem. Autobusová zastávka Sídliště Letňany je jen pár kroků od domu a za 3-5 minut vás doveze na metro C Letňany. Řidiči ocení i rychlé napojení na dálnici D8 přes Libereckou ulici.

Byt je k nastěhování od 01.10.2026.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz