

Pronájem moderního bytu 2+kk 55,7m² s garáží a sklepem, projekt Smíchov City

28 500 Kč
za měsíc

Nádražní, 15000, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Vratná kauce:	30 000 Kč
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2+kk s garážovým stáním v unikátním bytovém komplexu Smíchov City. Předmětný byt se nachází v sekci SM2-3 a disponuje vlastní uzavřenou zahradou s výhradním přístupem pouze pro obyvatele domu SM2. V areálu je recepcce.

Budova má 6 nadzemních a 3 podzemní podlaží. Byt je v ulici Nádražní, u tramvajové zastávky „Na Knížecí“ naproti ulici Na Valentince.

Luxusně vybavený byt s celkovou plochou 55,7m² se nachází ve 4NP. Umístění v rámci komplexu a uspořádání bytu naleznete v obrazové dokumentaci. Obývací pokoj je vybaven novou kuchyňskou linkou IKEA s kvalitními spotřebiči jako je lednice s mrazákem, varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba a myčka na nádobí. Dále je zde konferenční stůl, TV stůl a jídelní stůl se židlemi. Obývací pokoj a ložnice mají dřevěnou podlahu a okna obou místností jsou opatřena elektricky ovládanými venkovními žaluziemi. Předsíň, koupelna a chodba je osazena velkoformátovou šedou dlažbou. V předsíni se nachází praktická stěna poskytující množství úložného prostoru. V ložnici je další šatní skříň se zrcadlem. Manželská postel a sedací souprava je k dispozici na vyžádání. Ve velmi vhodně řešené koupelně se sprchovým koutem, zařízené sanitou Villeroy&Boch a Grohe, je připraven prostor pro pračku a sušičku. Toaleta je součástí koupelny. Komfort bydlení zajišťuje i rekuperační jednotka. V ceně nájmu je garážové stání v 1PP domu a sklep o výměře 1,8m².

Velkou výhodou rezidenčního domu SM2 je absolutní dostupnost. Metro, tramvaje či vlaky jsou v přímém sousedství. Letiště Václava Havla je vzdálené jen necelou půlhodinu. A skvělá je i dostupnost autem a přímé napojení na městský okruh. V nejbližším okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, lékárny, OC - Nový Smíchov a mnoho dalších obchodů a možností. Všechny tyto služby jsou v docházkové vzdálenosti.

Nájem ve výši 28.500,- Kč + vratná kauce 30 000,- Kč + poplatky spojené s užíváním bytu 6 200,- Kč. Elektřina se převádí na nájemce (předpokládané zálohy 1 000,- Kč). Internet si nájemce zřizuje sám. K dispozici od 1.12.2026. Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár. Vřele doporučuji. Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Ráda si s Vámi dohodnu termín prohlídky, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje
Ing. Andrea Polák
Tel.: 607523476

GSM: +420603154719

E-mail: andrea.polak@cityestates.cz