

Prostorný rodinný dům s krásnou zahradou v Lovčicích

5 990 000 Kč
za nemovitost

0, Lovčice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům pro rodinu, velkou zahradu a klidné místo blízko přírody, které si můžete postupně přizpůsobit vlastním představám?

V Lovčicích nabízím rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou přibližně 150 m², rozdělenou do dvou obytných podlaží. Dům je navíc celý podsklepený – suterén o ploše 66 m² nabízí dílnu, technické a skladovací prostory a součástí domu je také garáž o ploše 25 m².

Dispozice: v 1.NP se nachází 2 pokoje, kuchyň, prostorná hala, koupelna s toaletou. Ve 2.NP se nachází 3 pokoje, koupelna s toaletou.

Velkou předností domu je udržovaná zahrada o výměře 992 m² se vzrostlou zelení, ovocnými i okrasnými dřevinami a skleníkem. Směrem do zahrady na dům navazuje prostorná zastřešená terasa, která nabízí příjemné místo pro posezení a odpočinek. Na zahradě se nachází také vlastní studna s možností využití vody k zalévání.

Přípojky: vytápění zajišťuje plynový kotel, doplněný o kamna v přízemí. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Původní septik zůstal zachován a lze jej využít například jako zásobník vody.

Dům byl kolaudován v roce 1983 a jeho interiér je převážně v původním, ale udržovaném stavu. Nabízí tak dostatek prostoru a možnost postupné modernizace podle potřeb a představ nových majitelů. Přibližně před 15 lety byla rekonstruována střecha včetně výměny krytiny a měděného oplechování.

Nemovitost se nachází v klidné ulici, na jejímž konci je přístup do okolních lesů. K jejich okraji je to od domu přibližně 250 metrů.

Lovčice leží nedaleko Nového Bydžova a Chlumce nad Cidlinou, s dobrou dostupností směrem na Hradec Králové i k dálnici D11.

Pokud hledáte velký rodinný dům s krásnou zahradou, spoustou dalšího prostoru a přírodou na dosah, rád vás

nemovitostí osobně provedu.



Vyřizuje

Ondřej Vik

Tel.: 733 554 266

GSM: +420 603 426 850

E-mail: ondrej.vik@rkevropa.cz