



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **1492**

Prodej novostavby rodinného domu v Heřmaničkách u České Lípy

10 390 000 Kč
za nemovitost

47001, Heřmaničky, Česká Lípa

Dispozice bytu:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	94 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou nabídku prodeje novostavby rodinného domu o dispozici 4+kk z roku 2021. Jedná se o dřevostavbu se sendvičovou zateplenou konstrukcí (obvodové stěny S3, tl. 341 mm). Dům má tepelné čerpadlo vč. podlahového vytápění. Okna plastová - trojsklo. Kanalizace - ekologické napojení na domovní čistírnu odpadních vod od české firmy Bazénplast ČOV, na pozemku umístěna také dešťová kanalizace. Voda - vlastní studna. Příprava elektřiny pro zapojení posuvné příjezdové brány a kamerového systému kolem domu. Součástí je i samostatná prostorná garáž a zahradní domek - kolna (pro úschovu zahradní techniky). U hlavního vstupu do domu se nachází předsíň s úložnými prostory, ze které je přímý vstup do největší obytné části domu - obývacího pokoje s jídelním koutem a kuchyní. Kuchyň je v bílém provedení do tvaru "U" se zabudovanými spotřebiči. Z obývacího prostoru je vstup na zastřešenou terasu s možností posezení, grilování, atd. Po levé straně navazuje na obývací pokoj chodba, ze které je přístup do koupelny, třech samostatných ložnic a komory (spíže). Z chodby je také přístupná prostorná pochozí půda, která nyní slouží jako úložný prostor, ale je možné tuto část zateplit a vybudovat další obytné prostory (aktuálně je v této části použita kontaktní difuzní fólie a střešní krytinou je betonová taška BRAMAC). Celý vnitřní interiér domu je laděn do neutrálních barev, vč. plovoucích podlah, obkladů a dlažeb. V koupelně najdeme vanu i sprchový kout. Technická místnost je umístěna v zádveři domu - zde se nachází další WC s umyvadlem a zázemí pro tepelné čerpadlo a hydraulickou stanici - vše od zn. Vaillant. Obslužný termostát je umístěn v obývacím pokoji. Celý dům je oplocen a má vlastní příjezdovou cestu. Pozemek je rovinný, osázený několika menšími ovocnými stromy. Dominantou je vzrostlý dub v rohu zahrady, který tvoří příjemný stín v letních parných dnech. Dům se nachází na krásném místě bez husté okolní zástavby. V okolí jsou lesy, cyklostezky, možnost houbaření, jízdy na koních, pěší turistika, atd. Heřmaničky se nachází pouze 5 km jihovýchodně od České Lípy, přesto nabízí naprosté soukromí a ideální podmínky pro relax a odpočinek v srdci přírody. Zveme Vás na osobní prohlídku. Případnou hypotéku zajistíme za Vás. Nepropásněte tuto jedinečnou příležitost!



Vyřizuje

Mgr. Nikol Urbanová

Tel.: +420 774 454 747

GSM: +420 774 454 747

E-mail: berkova.nika@seznam.cz