

Prodej prostorného domu v rekonstrukci 290 m² , Kladno, ulice Ant. Dvořáka

11 490 000 Kč
za nemovitost

A. Dvořáka, 27201, Kročehlavy, Kladno

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	290 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, dvoupatrový a podsklepený dům o užitné ploše 290 m² s pozemkem 127 m² v klidné části Kladna, v ulici Antonína Dvořáka.

Dům disponuje velkým potenciálem pro vícegenerační bydlení či spojení bydlení s podnikáním - přízemí nabízí zázemí dříve využívané pro restaurační provoz.

Dům je napojen na veřejný vodovod i obecní kanalizaci. V domě je plynový kotel a bojler.

Dům se v přízemí aktuálně sestává z velké místnosti (bývalá restaurace), 2 pokojů, vstupní haly, koupelny s WC, chodbou se schodištěm.

První patro o dispozici 3+kk je po částečné rekonstrukci (nová okna, zateplení, nové sádkartony, koupelna je již kompletně připravená na pokládku dlažby a obkladů apod.).

V mezipatře je vstup na terasu.

Dům je obklopen zahradou 127 m² s vjezdem z klidné ulice. Parkování je bezproblémové na ulici nebo v prostoru zahrady.

Kročehlavy jsou díky svému klidnému rázu, skvělé vybavenosti a rychlému spojení s Prahou jednou z nejoblíbenějších kladenských lokalit. Vše potřebné, od škol a školek přes obchody a restaurace až po zdravotní střediska, jsou v docházkové vzdálenosti. Bonusem je blízké vlakové nádraží s přímou linkou do centra metropole.

Vyřizuje

Monika Hubínková

Tel.: 277 010 722

GSM: +420 704 136 559

E-mail: info@moovido.cz